

Exposé

Maisonette in Köln

266 Maisonette Wohnung Widdersdorf



Objekt-Nr. OM-424361

Maisonette

Vermietung: **3.150 € + NK**

Indianapolisstr.62
50859 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2004	Mietsicherheit	6.300 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	7,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	266,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	4
Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird hier ein luxuriöse sehr hochwertig ausgestattete Wohnung über zwei Ebenen in einem drei Parteien Haus mit dem Flair eines Einfamilienhauses mit Kamera Überwachung nahe Golfplatz. Die Wohneinheit befindet sich im EG und UG und besteht aus insgesamt 7 Zimmern, Küche, Ankleidezimmer, Gäste WC und Badezimmer.

-EG und UG mit insgesamt 266 qm Wohnfläche

-Hochwertige Ausstattung

-Inkl. Insel Einbauküche im Mietpreis Enthalten

-Aufteilung EG

1. Wohn und Essbereich 65 qm

2. Küche 26 qm

3. Arbeitszimmer, Büro 16 qm

4. Diele

5. Gäste WC

-Terrasse mit Garten und Gartenhaus

-Aufteilung UG

1. 4x Schlafzimmer

2. Badezimmer mit Dusche und Whirlpool

3. Hauswirtschaftsraum

4. Ankleidezimmer bzw. Abstellkammer

-Hochwertiger Granitboden im EG

-Sprossen Fenster mit Spiegelglas

-Elektrische Rollläden

-Stuckdecken in der gesamten Wohnung mit Indirekter Beleuchtung

-Fußbodenheizung

-Offener Kamin

-Betonsäulen

-Hochwertige Insel Einbauküche mit Granitplatte

-Kamera Überwachung

-Terrasse

-Gartenhaus

-Dusche und Whirlpool

Küche ist im Mietpreis inbegriffen. Alle auf den Fotos befindlichen Möbel sind ebenfalls im Mietpreis inbegriffen und können auf Wunsch übernommen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Bitte bei Ihrer Anfrage Angaben über Beruf und Verdienst Angeben.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer Ruhigen Einfamiliensiedlung nähe des Golfplatzes

Exposé - Galerie



Hausansicht



Strassenansicht

Exposé - Galerie



Eingang



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kamin



Büro

Exposé - Galerie



Diele



Diele

Exposé - Galerie



Diele



Gäste WC

Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Stück

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



UG Diele

Exposé - Galerie



UG Diele



UG Diele

Exposé - Galerie



UG Diele



UG Diele

Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



3. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



3. Schlafzimmer



4. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



4. Schlafzimmer



4. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Ankleidezimmer



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Garten



garten