

Exposé

Wohnung in Chemnitz

1 - Raum Wohnung mit Balkon und EBK



Objekt-Nr. OM-424357

Wohnung

Vermietung: **267 € + NK**

Ansprechpartner:
TOMA GmbH

Leonhardtstraße 32
09112 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	38,12 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Heizkosten	113 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	801 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 1-Raum-Wohnung mit 38,12 m² in einem ruhigen Mehrfamilienhaus auf dem beliebten Kaßberg in Chemnitz.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn-/Schlafbereich, eine Einbauküche sowie einen separaten Flur. Das Tageslichtbad ist mit Fenster und Badewanne ausgestattet. Ein großzügiger Balkon ist vorhanden.

Übernahme: Eine frühere Übernahme ist nach Absprache mit dem aktuellen Mieter möglich.

Ausstattung

Einbauküche vorhanden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Leonhardtstraße bietet eine zentrale und dennoch ruhige Lage mit guter Anbindung sowie Einkaufsmöglichkeiten und Cafés in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Einbauküche



Wohn-,Schlafbereich

Exposé - Galerie



Wohn-Schlafbereich



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

