

Exposé

Bungalow in Zierow

**Modernisierter Bungalow an der Ostsee – mit Kamin,
neuer Terrasse und sofort bezugsfertig**



Objekt-Nr. OM-424352

Bungalow

Verkauf: **319.900 €**

23968 Zierow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1990	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	316,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	80,00 m ²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser Bungalow bietet alles, was das Wohnen an der Ostsee so besonders macht: ein harmonisches Raumkonzept auf einer Ebene, moderne Ausstattung und eine ruhige, gepflegte Umgebung. Alles wurde bereits umfassend modernisiert – kein Sanierungsbedarf, kein Aufwand – einfach einziehen und genießen.

Die ca. 80 m² Wohnfläche sind ideal gestaltet: Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen öffnet sich zur überdachten Terrasse. Die offene Küche sorgt für ein großzügiges Wohngefühl und schafft nahtlose Übergänge. Ein Kamin verleiht dem Raum Behaglichkeit und eine angenehme Atmosphäre.

Das Haus ist technisch und optisch auf aktuellem Stand. Es eignet sich hervorragend für Paare oder kleine Familien, die das Leben an der Ostsee dauerhaft genießen möchten – ebenso für Kapitalanleger, die auf einen sicheren und gefragten Standort setzen.

Das Grundstück ist pflegeleicht angelegt und zugleich einladend gestaltet. Eine Garage sowie ein separates Gartenhaus ergänzen das Angebot perfekt. Durch die ebenerdige Bauweise bietet das Haus langfristig hohen Wohnkomfort bei minimalem Aufwand.

Solche Immobilien in dieser Lage und Qualität sind in Zierow derzeit eine echte Seltenheit.

Interessiert?

Fordern Sie gerne weitere Informationen an oder vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- Komplett modernisiert – bezugsfertig ohne Renovierungsaufwand
- Ebenerdige Bauweise – komfortabel und barrierefrei
- Heller Wohn- und Essbereich mit Kamin
- Offene, moderne Küche mit fließendem Raumkonzept
- Überdachte Terrasse und neu angelegter Außenbereich
- Garage und separates Gartenhaus inklusive
- Ruhige, gepflegte Lage nahe der Ostsee
- Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Lage

Der Bungalow befindet sich in Zierow – einer der begehrtesten Küstengemeinden, nur wenige Minuten westlich von Wismar. Die Ostsee mit ihrem herrlichen Naturstrand ist schnell erreichbar – perfekt für entspannte Spaziergänge, ausgedehnte Radtouren oder einfach zum Abschalten am Meer.

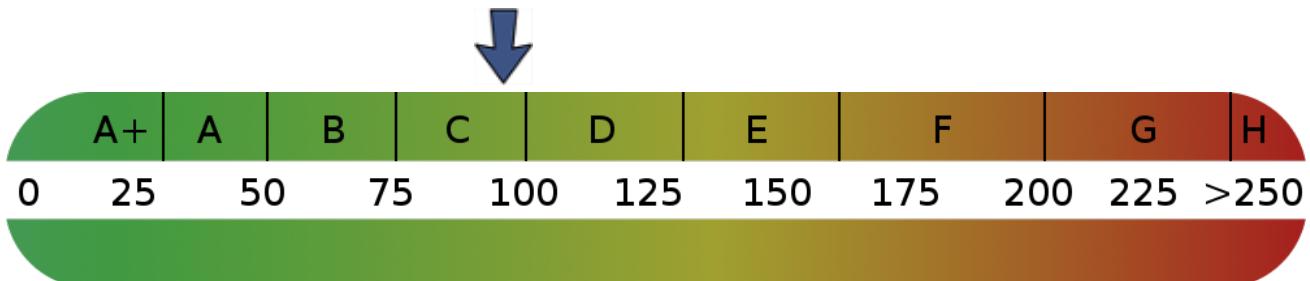
Zierow vereint das Beste aus zwei Welten: ruhiges, naturnahes Wohnen und zugleich die Nähe zur Stadt. Hier genießen Sie frische Seeluft, offene Weite und Erholung pur – bei gleichzeitig hervorragender Infrastruktur und kurzen Wegen.

Infrastruktur:

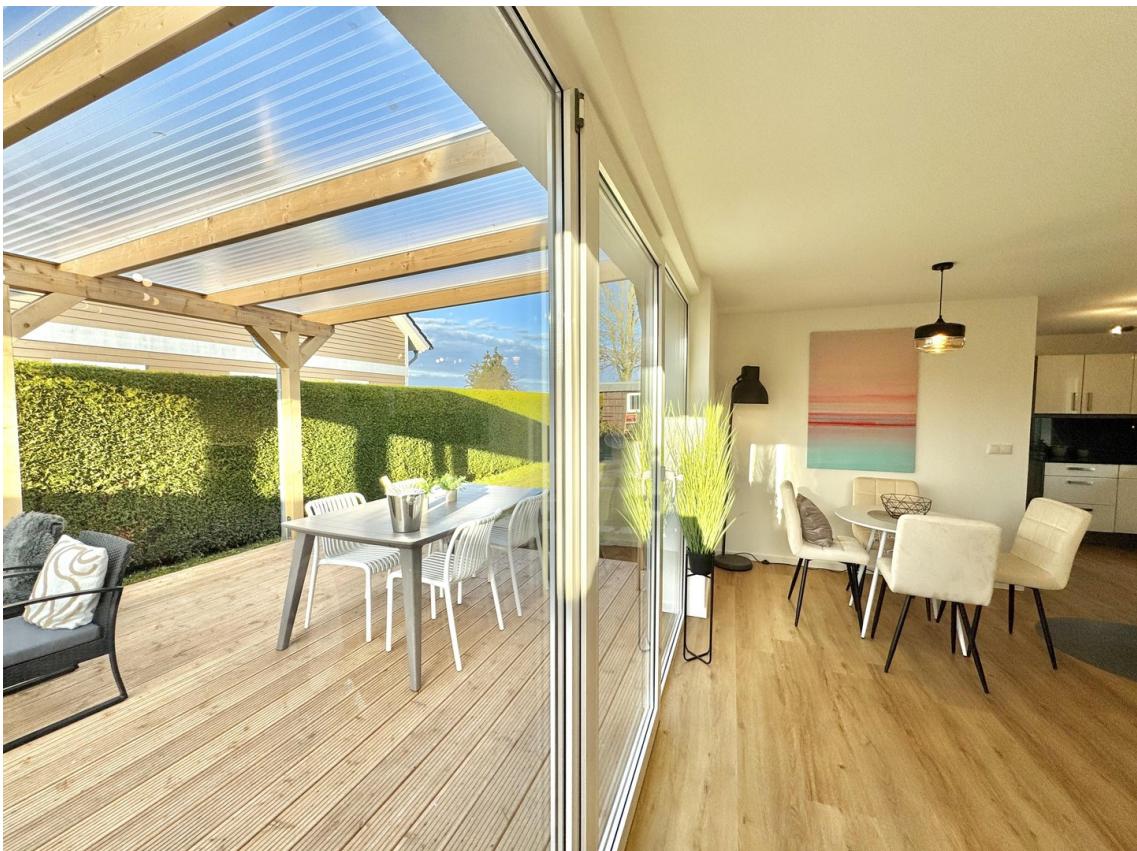
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	97,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Terrasse und Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

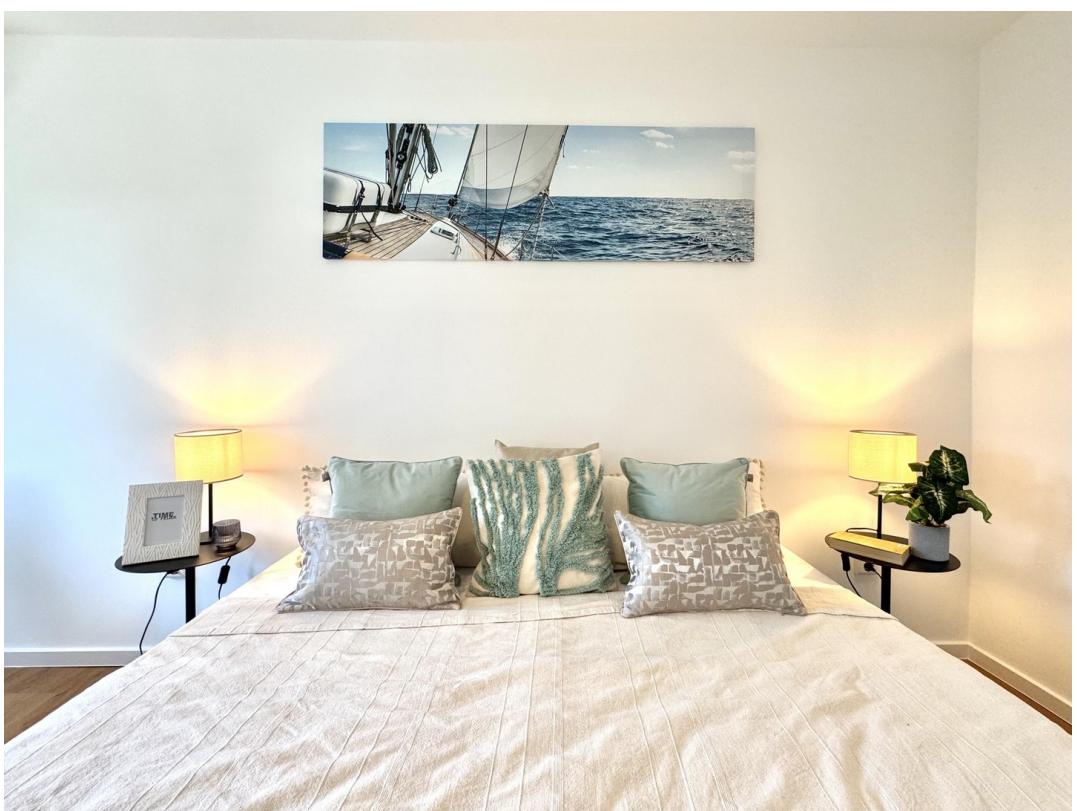


Gästezimmer

Exposé - Galerie



Gästezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



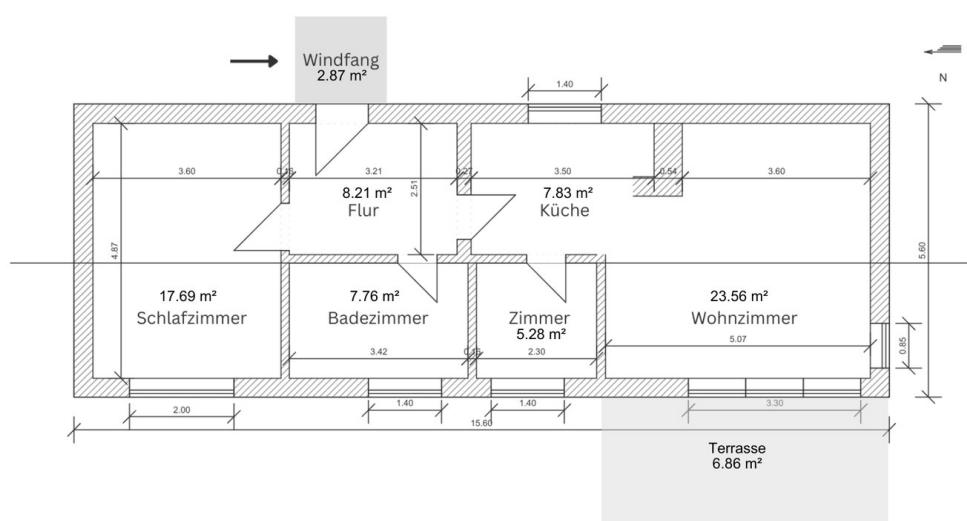
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ostsee

Exposé - Grundrisse



Grundriss