

Exposé

Wohnung in Leverkusen

2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-424348

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Robert-Koch-Straße 10
51379 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	49,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.560 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss liegt diese freundliche Wohnung. In der Wohnung haben sie zwei hübsche Zimmer zur Verfügung. Das Wannenbad ist zeitlos und modern gefliest.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung in Leverkusen. Gute Verkehrsanbindung, besonders nach Köln. Ca. 10 min zu Fuß zum Bahnhof, ca. 2 min zum Bus. Nähe zur BAB-Auffahrt Opladen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie

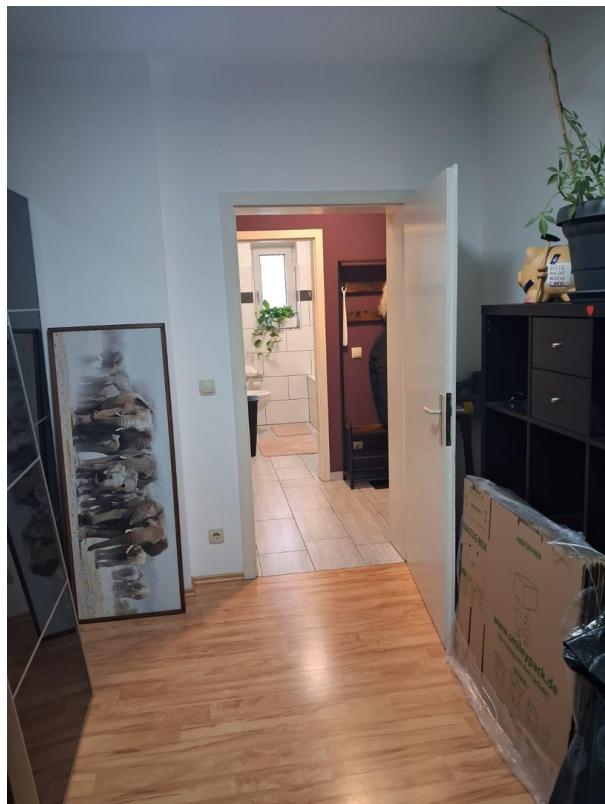


Zimmer

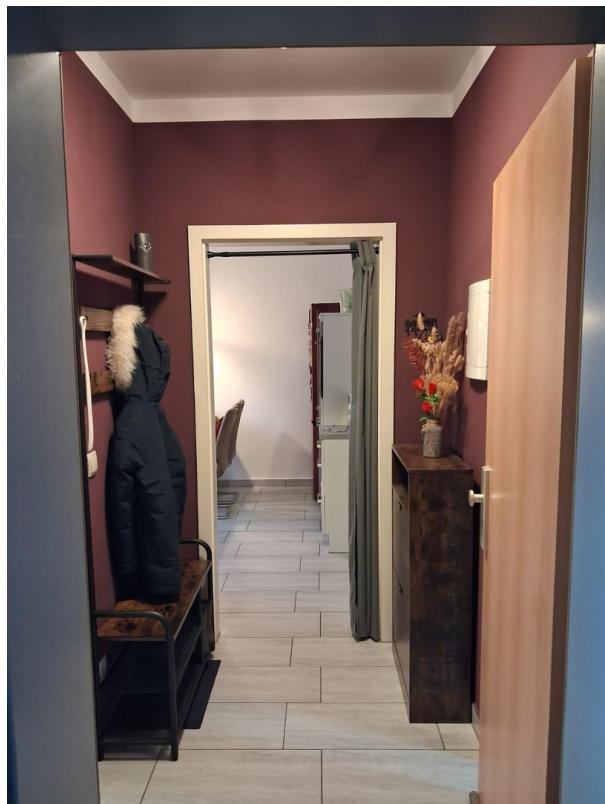


Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Flur

Exposé - Galerie



Bad

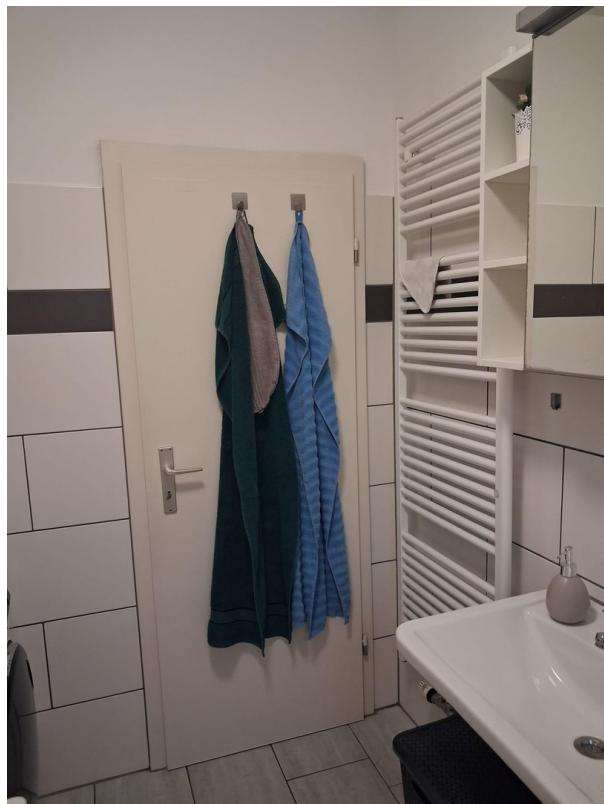


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad