

# Exposé

## Wohnung in Schönebeck

### Altbau 3-Zi. Whg. in Salzelmen 1.OG



Objekt-Nr. OM-424345

#### Wohnung

Vermietung: **485 € + NK**

Görtzker Str.  
39218 Schönebeck  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahmetermin	01.03.2026
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	69,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.455 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Altbauwohnung im 1. Obergeschoss, bietet auf 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche viel Platz für individuelle Gestaltung. Sie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und lichtdurchflutete Räume. Das Bad wurde vor 10 Jahren komplett saniert und bietet daher eine zeitgemäße Ausstattung.

Raumaufteilung:

- helles, geräumiges Wohnzimmer
- helle Küche
- 2 Schlafzimmer mit ausreichend Platz für Bett und Schrank
- Badezimmer mit Dusch-/Badewanne

Die Bilder sind Beispielhaft aus einer anderen Wohnung im Haus.

## Ausstattung

- Bodenbeläge Laminat
- Tageslichtbad mit Fliesen und Dusch-/Badewanne
- Stellplätze sind genügend an der Straße verfügbar
- Heizung und Warmwasser werden durch eine Gastherme

bereitgestellt. Die aktuellen monatlichen Kosten liegen bei ca. 130€ und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Salzelmen ein Einkaufszentrum und der Bahnhof sind fußläufig schnell erreichbar.

Der Kurpark liegt ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Bad

# Exposé - Grundrisse

