

Exposé

Wohnung in Schönebeck

Altbau 3-Zi. Whg. in Salzelen 1.OG



Objekt-Nr. OM-424345

Wohnung

Vermietung: **485 € + NK**

Görtzker Str.
39218 Schönebeck
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.455 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Altbauwohnung im 1. Obergeschoss, bietet auf 69 m² Wohnfläche viel Platz für individuelle Gestaltung. Sie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und lichtdurchflutete Räume. Das Bad wurde vor 10 Jahren komplett saniert und bietet daher eine zeitgemäße Ausstattung.

Raumaufteilung:

- helles, geräumiges Wohnzimmer
- helle Küche
- 2 Schlafzimmer mit ausreichend Platz für Bett und Schrank
- Badezimmer mit Dusch-/Badewanne

Die Bilder sind Beispielhaft aus einer anderen Wohnung im Haus.

Ausstattung

- Bodenbeläge Laminat
- Tageslichtbad mit Fliesen und Dusch-/Badewanne
- Stellplätze sind genügend an der Straße verfügbar
- Heizung und Warmwasser werden durch eine Gastherme

bereitgestellt. Die aktuellen monatlichen Kosten liegen bei ca. 130€ und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Salzelen ein Einkaufszentrum und der Bahnhof sind fußläufig schnell erreichbar.

Der Kurpark liegt ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Bad

Exposé - Grundrisse



ohne