

# Exposé

## Wohnung in Saarbrücken

### Möblierte Wohnung in Saarbrücken in der Nähe der Universität, Top-Lage



Objekt-Nr. OM-424341

#### Wohnung

Vermietung: **790 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Dennis

Gaußstraße 77  
66123 Saarbrücken  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1991	Etage	1. OG
Etagen	2	Stellplätze	1
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	21,00 m²	Mietdauer min.	1
Energieträger	Gas	Frei ab	01.02.2026
Summe Nebenkosten	190 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.200 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	790 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	600 €	Max. Personen	2
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese stilvoll eingerichtete und vollständig möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 21 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses im beliebten Stadtteil Am Homburg und bietet ein komfortables Zuhause auf Zeit.

Der durchdacht gestaltete Wohn- und Schlafbereich, die separate Küche sowie das moderne Badezimmer schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung ist hochwertig möbliert und mit allem ausgestattet, was für einen sofortigen Einzug erforderlich ist.

Übersetzung:

This stylishly furnished and fully equipped one-bedroom apartment, measuring approximately 21 m<sup>2</sup>, is located on the first floor of a well-maintained building in the popular Am Homburg district and offers a comfortable temporary home.

The well-designed living and sleeping area, separate kitchen, and modern bathroom create a pleasant living atmosphere. The apartment is furnished to a high standard and equipped with everything you need to move in immediately.

## Ausstattung

Ein Internetanschluss ist vorhanden und in der Miete enthalten.

Strom, Wasser und Heizkosten sind ebenfalls in der Miete enthalten.

Ein eigener Parkplatz ist im Mietangebot inklusive und unterstreicht den hohen Wohnkomfort dieses Apartments.

Übersetzung:

An internet connection is available and included in the rent.

A private parking space is included in the rental offer and underlines the high level of comfort offered by this apartment.

Weitere Ausstattung:

- neue Möbel (Bett, Schreibtisch etc.)
- Waschmaschine und Trockner im Haus
- Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster, Föhn, Wasserkocher, Besteck etc.
- Bettwäsche

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Lage

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie diverse Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Universität ist fußläufig bzw. schnell erreichbar, was die Wohnung besonders attraktiv für Studierende, wissenschaftliche Mitarbeiter und Berufstätige macht.

Übersetzung:

The location boasts excellent infrastructure: a bus stop is located in the immediate vicinity, as are various shopping facilities and stores for everyday needs. The university is within walking distance or can be reached quickly, making the apartment particularly attractive for students, research assistants, and professionals.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Schlafzimmer / Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Kleiderschrank + Ausstattung



Küche



# Exposé - Galerie



Bad



Bad