

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Kordel

3 ZKB in 54306 Kordel bei Trier zu vermieten

Objekt-Nr. OM-424337

Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Berliner Straße 10
54306 Kordel
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1971	Mietsicherheit	1.300 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Dachterrasse

Lage

Kordel ist ein Ort mit ca. 2.100 Einwohnern in der Nähe von Trier.

Die Ortschaft liegt an der Bahnlinie Trier-Köln, so dass hier alle halbe Stunde ein Zug nach Trier fährt. Des Weiteren befindet sich in Kordel ein Freibad, ein Lebensmittel-Discounter, ebenso Ärzte, Grundschule, Kindergarten etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

