

Exposé

Wohnung in Gera

2 Zimmer Wohnung in schöner Lage



Objekt-Nr. OM-424334

Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Feicht

Joliot-Curie-Str. 10
07548 Gera
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	59,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	225 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung verfügt über ca. 59 m² Wohnfläche und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Sie besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem separaten Schlafzimmer, einer Einbauküche sowie einem Badezimmer. Ein Balkon bietet zusätzlichen Raum im Freien. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einem ruhigen, gewachsenen Wohngebiet, das von Wohnhäusern, Grünflächen und Spielmöglichkeiten geprägt ist und daher bei Familien sowie Menschen, die eine angenehme Wohnlage suchen, beliebt ist. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Supermärkte und weitere Nahversorger, sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut: Es gibt Schulen, Kindergärten sowie Bus- und Straßenbahnverbindungen, die eine einfache Anbindung an das Stadtzentrum und andere Teile Geras ermöglichen. Auch Ärzte, Apotheken und verschiedene Dienstleister befinden sich in der Umgebung, sodass alltägliche Erledigungen bequem erledigt werden können. Zudem bietet die Lage durch nahe Grünflächen Möglichkeiten für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	137,80 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Grundrisse

