

Exposé

Wohnung in Dortmund

Gepflegte 3-Zimmerwohnung inkl. Küche zu Vermieten



Objekt-Nr. OM-424333

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Evgenij Budnikov

44357 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmetermin	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	185 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine sehr sonnige Wohnung inkl. Einbauküche. Sie präsentiert sich in einem sehr gepflegten, neuwertigen Zustand. Bei knapp 70qm Wohnfläche ist sie mit 3 Zimmern, Küche, Diele, gepflegte Bad und Balkon optimal aufgeteilt.

Ausstattung

Die Hausfassade ist gedämmt. Doppelverglaste Kunststofffenster mit Rollläden, modern geflieste Küche, Südbalkon mit Markise, Eiche-Grau Laminatfußböden, Gaszentralheizung. Die Wohnung ist momentan an nette Familie seit über 8 Jahren vermietet jedoch zum 01.05.2026 wird die Wohnung frei. Hunde im Haus sind leider nicht erlaubt.

!!!Lieber Interessent, falls sie sich für die Wohnung ernsthaft Interessiert sind, bitte hinterlassen sie auch Ihre Telefonnummer!!!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

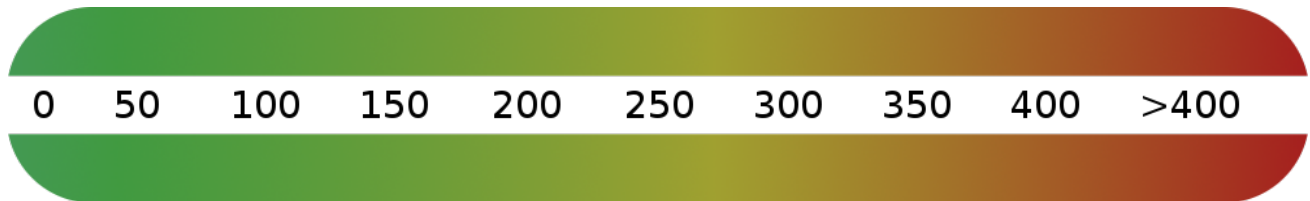
Die Wohnung befindet sich in Alt Westerfilde im Dortmunder Nordwesten. Die Infrastruktur insgesamt ist hervorragend. Die Anbindung an das Autobahnnetz ist genauso gut wie die an ÖPNV. Die Bushaltestelle ist nur ein Katzensprung entfernt. In diesem sehr gepflegten 8-Familienhaus, welches wiederum in einer sehr ansprechenden Wohnanlage eingebettet ist, liegt diese Wohnung im 3 Obergeschoss

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	84,10 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



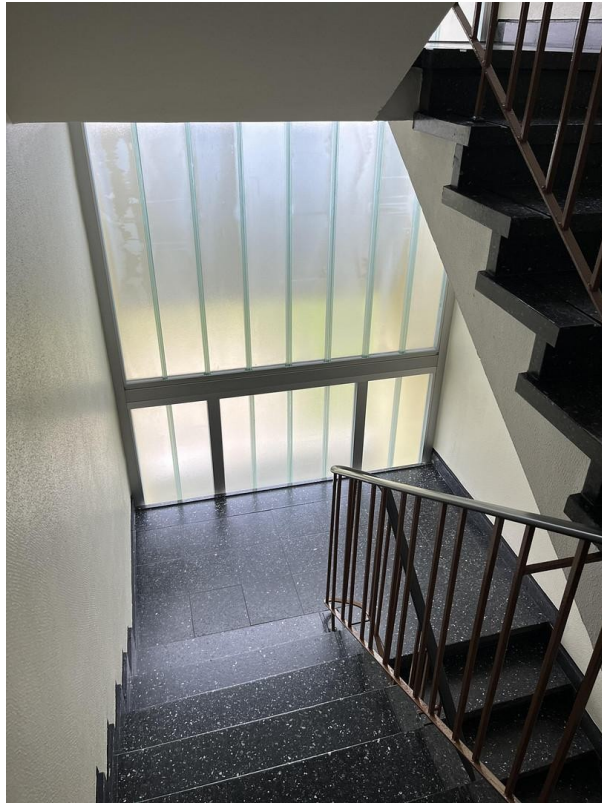
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

