

Exposé

Wohnung in Bremen

**Gemütliche 3-Zimmer Wohnung in der Neustadt sofort
einzugsbereit**



Objekt-Nr. OM-424330

Wohnung

Verkauf: **219.900 €**

28201 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	71,51 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	11,28 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	188 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und modernisierte Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Hauses mit in der Bremer Neustadt und umfasst ein einladendes Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, zwei Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Tageslichtbad.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert. Dabei wurden Malerarbeiten durchgeführt und der Boden mit hochwertigem Laminat versehen. Das Bad wurde ebenfalls neu gefliest.

In einem praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung finden Waschmaschine und Trockner ihren Platz. Die Bewohnergemeinschaft profitiert zudem von einem Trockenraum im Keller.

Ausstattung

- Abstellraum
- Keller
- Badewanne
- Loggia
- Tageslichtbad
- Spielplatz auf dem Gelände
- Zentrumsnahe Lage
- Laminatboden
- Moderne Bad

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Zum Hausgeld hinzu kommen noch Beiträge für die Rücklagenbildung von monatlich 153,70 €.

Aufgrund des praktisch geschnittenen Grundrisses mit drei ähnlich großen Zimmern und der beliebten Lage eignet sich die Wohnung gleichermaßen gut zur Selbstnutzung als auch zur Kapitalanlage.

Lage

Die Bremer Neustadt zeichnet sich durch eine bunte Mischung aus urbanem Leben und entspannter Wohnatmosphäre aus.

Die Neustadt ist bekannt für ihre vielfältige Gastronomieszene, die von gemütlichen Cafés über internationale Restaurants bis hin zu trendigen Bars reicht.

Durch ihre zentrale Lage profitiert die Neustadt von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen, inklusive Zugang zu verschiedenen Straßenbahn- und Buslinien, die eine schnelle und einfache Erreichbarkeit der Bremer Innenstadt sowie anderer Stadtteile gewährleisten.

Darüber hinaus bietet das Viertel eine Reihe von Einkaufsmöglichkeiten, von kleinen lokalen Geschäften bis hin zu Supermärkten, die den täglichen Bedarf problemlos decken.

Bildungseinrichtungen, wie Schulen und Kindergärten, sind ebenso im Stadtteil vertreten,

was ihn besonders für Familien attraktiv macht.

Zudem laden die nahen Weserufer und Parks zu sportlichen Aktivitäten und entspannten Spaziergängen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	174,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Herzlich Willkommen

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Kind / Gäste / Büro

Exposé - Galerie

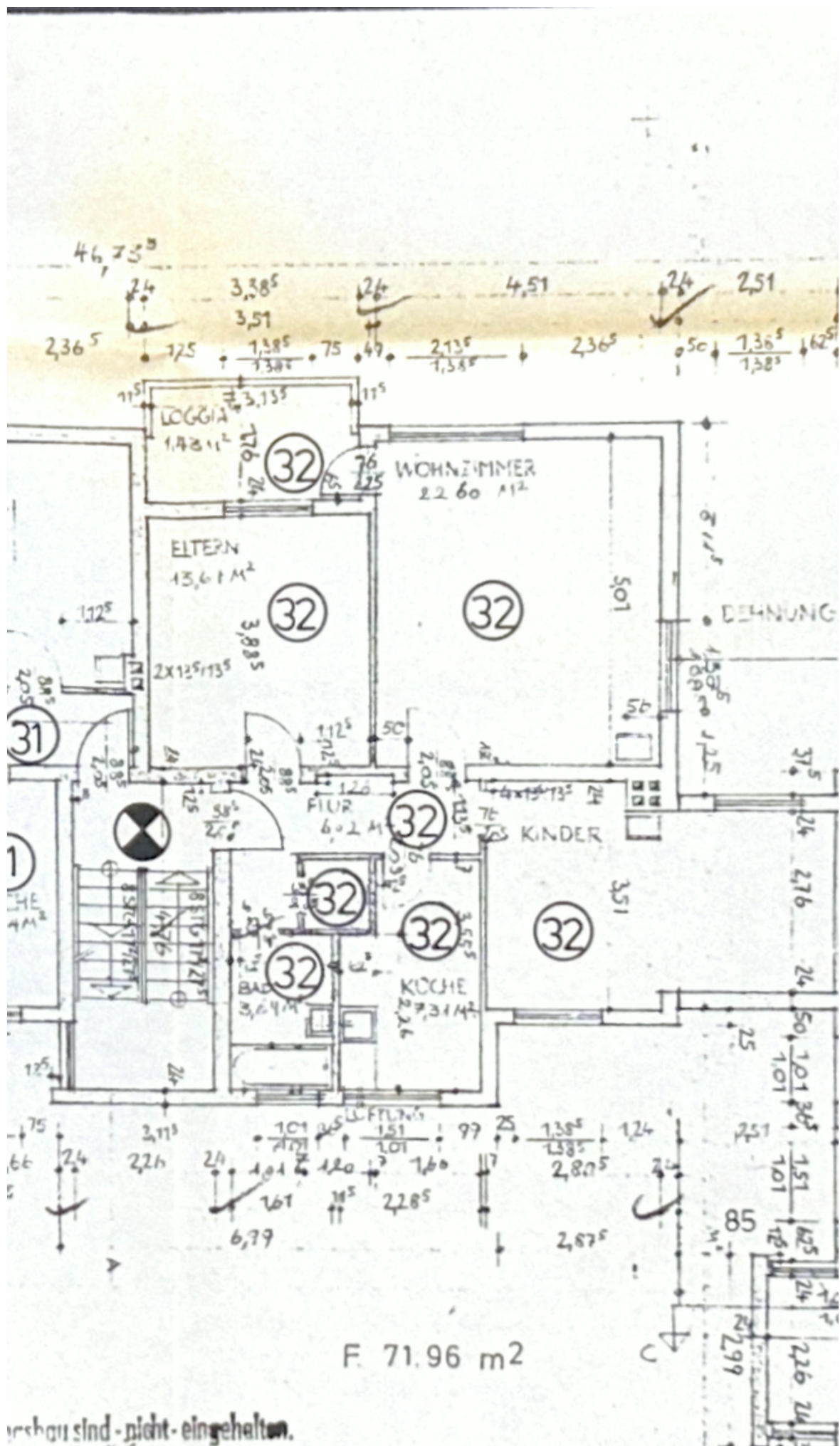


Guten Tag



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



erschau sind - nicht - eingehalten.