

Exposé

Wohnung in München

Charmante Altstadtwohnung in München



Objekt-Nr. OM-424329

Wohnung

Vermietung: **2.850 € + NK**

Ansprechpartner:
Maxima Adlhoch

80331 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1903	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	113,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 113 m² und befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Münchner Altstadt.

Die Wohnung ist mit einer normalen Innenausstattung ausgestattet und verfügt über eine Einbauküche. Zusätzlich ist ein Gäste-WC vorhanden. Der Grundriss bietet ausreichend Platz für Paare oder Familien.

Die Lage im Stadtzentrum ermöglicht eine gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren infrastrukturellen Einrichtungen.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt zentral im Münchner Stadtteil Altstadt. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, was schnelle Wege in alle Teile der Stadt ermöglicht. Zahlreiche kulturelle Angebote und Freizeitmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Badzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Aussicht

Exposé - Grundrisse

