

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Schöne 2-Zimmer-Altbauwohnung in Düsseldorf Niederkassel



Objekt-Nr. OM-424316

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

40547 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1913	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Mehrfamilienhaus 8 Wohneinheiten.

Gepflegtes Mieterklientel.

Waschküchennutzung

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad (Tageslicht), Balkon

Alle Räume sind vom Flur zugänglich, kein Durchgangszimmer.

Keine Hunde.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Lage

Mehrfamilienhaus in guter Wohnlage.

2 Gehminuten bis zu:

Park, Kindergarten, Schule, Supermarkt

8 Gehminuten bis zu:

Straßenbahn, Geschäfte, Apotheke

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	157,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Diele