

# Exposé

## Wohnung in Wernau

### Ruhige 2 Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-424311

#### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

73249 Wernau  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.03.2026
Energieträger	Öl	Zustand	renoviert
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ruhige 2 Zimmer Wohnung mit Einbauküche, Balkon, Terrasse und Garten.

Frisch renoviert.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

