

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

### Attraktive 2-Zimmer Wohnung 87 m<sup>2</sup> im Stuttgart



Objekt-Nr. OM-424310

#### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

70176 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	04.02.2026
Wohnfläche	87,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Wohnfläche 87 m<sup>2</sup>
- Zimmer 2
- Schlafzimmer 1
- Badezimmer 1
- Etage 1
- Wohnungstyp Etagenwohnung
- Einbauküche
- Badewanne
- Schön ,renoviert und helle
- Waschmaschine
- Spülmaschine

### Ausstattung und Highlights:

- 2 Zimmer mit viel Tageslicht
- Voll möbliert, sofort bezugsfertig
- Hochwertige Ausstattung
- zentrale Lage
- großer Essbereich

## Ausstattung

Die Haushaltsgeräte sind alle neu, aus dem letzten Jahr.

### Fußboden:

Parkett, Laminat

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Gäste-WC

## Lage

zentrales Gebiet, wenige Minuten vom Zentrum entfernt.

Alles, was Sie brauchen, ist in der Nähe: Geschäfte, Cafés, Restaurants usw.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

