

Exposé

Wohnung in Berlin

WG Zimmer/ Cozy room in shared Apartment near U8



Objekt-Nr. OM-424309

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Schleich

13407 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	31,00 m ²	Zustand	saniert
Summe Nebenkosten	110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause in dieser WG! ☺*

Du suchst ein schönes Zimmer in einer sympathischen WG mit guter Stimmung und entspannter Atmosphäre? Dann bist du bei uns genau richtig! In unserer hellen, frisch renovierten 3er WG in der Klamannstraße in Reinickendorf wird zum spätestens 01.11.2025 ein schönes ca. 11m² großes Zimmer frei sein – eventuell ist der Einzug sogar ein Tag früher kostenlos möglich! Die Wohnung hat insgesamt 65 m², wurde gerade erst liebevoll hergerichtet und ist somit in einem top Zustand.

Dein Zimmer ist groß genug für alles, was du brauchst – ob Homeoffice, gemütliche Lesecke oder kreatives Chaos. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, grünen Siedlung, ideal zum Abschalten nach einem langen Tag. Gleichzeitig bist du super angebunden: Die U-Bahnlinie U8 (U-Bhf. Franz-Neumann-Platz) erreichst du in nur 5 Minuten zu Fuß – perfekt, um schnell und unkompliziert in die Innenstadt zu kommen. Die Miete erfolgt offiziell mit Vertrag und Anmeldung, also alles ganz unkompliziert und rechtlich sicher. Die Wohndauer ist zunächst befristet, kann aber bei guter Harmonie verlängert werden. Was wünschen wir uns? Jemand Nettes, der/die Lust hat auf ein unkompliziertes Zusammenleben, vielleicht auch mal Lust auf ein gemeinsames Abendessen oder einen Kaffee auf dem Balkon.

Balkon, Kühlschrank, Backofen, Herd, Waschmaschine, Spülmaschine sind alle dabei.

Stellplatz mieten ist gegen Aufpreis möglich.

Schreib uns doch ein paar Zeilen über dich: Wer bist du? Was machst du? Was ist dir beim Zusammenleben wichtig? Wir freuen uns auf dich! Schreib uns gerne bei Interesse und, ob du für eine Besichtigung verfügbar bist. – wir melden uns zurück.

Kombiniert mit Gemeinschaftsfläche ca 31m², ca 11m² Zimmer.

**BITTE HANDYNUMMER ANGEBEN FÜR DIE VEREINBARUNG EINES
BESICHTIGUNGSTERMINS!**

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Balkon

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, grünen Siedlung in der Klamannstrasse, ideal zum Abschalten nach einem langen Tag. Gleichzeitig bist du super angebunden: Die U-Bahnlinie U8 (U-Bhf. Paracelsus-Bad) erreichst du in nur 5 Minuten zu Fuß – perfekt, um schnell und unkompliziert in die Innenstadt zu kommen.

Infrastruktur:
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Dein Zimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

