

Exposé

Wohnung in Böblingen

Stilvolle 3-Zimmer-Hochparterre-Wohnung Zentrumsnah mit Balkon & Garage



Objekt-Nr. OM-424306

Wohnung

Vermietung: **1.116 € + NK**

Ansprechpartner:
Arsen Kuljici

Häuser Weg 3
71034 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahmedatum	01.03.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten 6 Familienhauses mit Blick ins Grüne.

Die Wohnung verfügt über einen Südbalkon mit Zutritt vom Wohn- und Esszimmer aus. Ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine funktionelle Küche, ein modernisiertes Bad mit Dusche, Waschbecken sowie ein separates WC.

Das in solider Bauweise erstellte Gebäude wurde 2001 einem Vollwärmeschutz versehen. Es wurden weiße isolieverglaste Kunststofffenster eingebaut.

Im UG befindet sich ein Fahrradraum zur gemeinsamen Nutzung

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Böblingen. In

Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden.

Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie

RB46 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie ein paar

Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und ein Einkaufszentrum

vor. Außerdem gibt es mehrere Modegeschäfte, Fitnessstudios,

Grün- und Parkanlagen, Bars und eine Buchhandlung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	85,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Balkon Aussen

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



WC



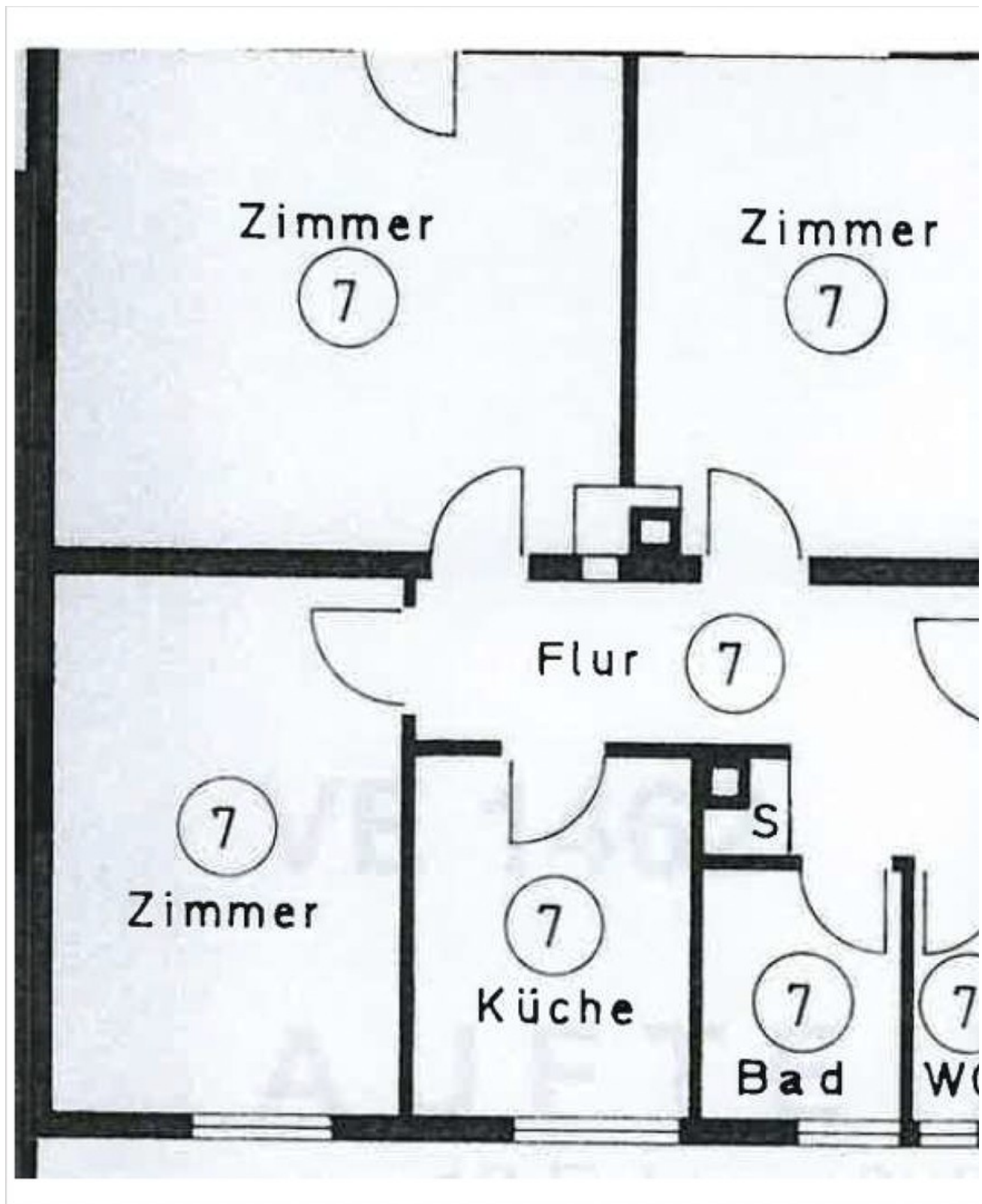
Küche

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss