

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

### Voll möblierte 2-Zimmer Wohnung mit großer Küche und großem Garten in Mannheim-Käfertal



Objekt-Nr. OM-424304

#### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nesli

Fasanenstraße 18  
68309 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	2.400 €
Wohnfläche	55,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Mannheim-Käfertal überzeugt durch eine intelligente Raumaufteilung und ein hohes Maß an Flexibilität. Das Herzstück der Wohnung ist die großzügige Küche, die aufgrund ihrer Größe ideal auch als kombiniertes Wohnzimmer genutzt werden kann. So lässt sich das zweite Zimmer perfekt als privater Rückzugsort oder geräumiges Schlafzimmer gestalten.

Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet – ideal für alle, die eine unkomplizierte Lösung suchen und ohne Möbel-Stress direkt einziehen möchten.

Die Wohnung ist hochwertig und vollständig ausgestattet, sodass es Ihnen an nichts fehlen wird:

**Wohn- & Schlafbereich:** Ein komfortables Bett, ein gemütliches Schlafsofa für Gäste, ein Couchtisch sowie ein großes Bücherregal.

**Home Office:** Ein Schreibtisch mit passendem Schreibtischstuhl bietet den idealen Arbeitsplatz.

**Küche & Haushalt:** Vollwertige Einbauküche mit Geschirrspüler, großem Kühl-Gefrierschrank und einem Esstisch. Eine eigene Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.

**Außenbereich:** Ein besonderes Highlight ist der große Garten. Der gemeinschaftliche Outdoor-Bereich bietet viel Platz zum Entspannen im Grünen.

**Stauraum & Extras:** Ein sicherer Fahrrad-Abstellplatz sowie ein gemeinschaftlich genutzter Kellerbereich sorgen für zusätzliche Ordnung.

Haben Sie Interesse? Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte über das Formular mit einer kurzen Angabe zu Ihrer Person (Berufstätigkeit, gewünschter Mietbeginn). Wir freuen uns auf Sie!

## Ausstattung

Die Wohnung ist hochwertig und vollständig ausgestattet, sodass es Ihnen an nichts fehlen wird:

**Wohn- & Schlafbereich:** Ein komfortables Bett, ein gemütliches Schlafsofa für Gäste, ein Couchtisch sowie ein großes Bücherregal.

**Home Office:** Ein Schreibtisch mit passendem Schreibtischstuhl bietet den idealen Arbeitsplatz.

**Küche & Haushalt:** Vollwertige Einbauküche mit Geschirrspüler, großem Kühl-Gefrierschrank und einem Esstisch. Eine eigene Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.

**Außenbereich:** Ein besonderes Highlight ist der große Garten. Der gemeinschaftliche Outdoor-Bereich bietet viel Platz zum Entspannen im Grünen.

**Stauraum & Extras:** Ein sicherer Fahrrad-Abstellplatz sowie ein gemeinschaftlich genutzter Kellerbereich sorgen für zusätzliche Ordnung.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der besten Lagen von Mannheim-Käfertal. Hier genießen Sie die perfekte Mischung aus urbanem Leben und Nähe zum Grünen:

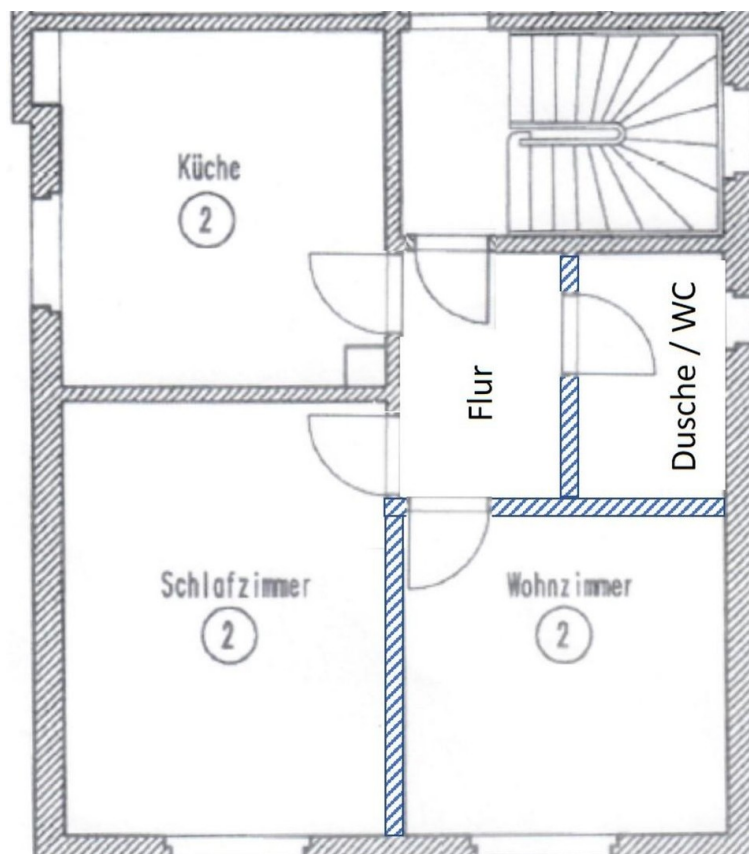
**Einkaufen:** REWE und diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs sind nur wenige Schritte entfernt.

**Anbindung:** Erstklassige Anbindung an den ÖPNV – Pendeln in die Quadrate oder zum Hauptbahnhof ist problemlos und schnell möglich.

**Erholung:** Der beliebte Stempelpark befindet sich in direkter Nähe und lädt zum Verweilen ein.

Infrastruktur: Grundschulen und ärztliche Versorgung befinden sich im unmittelbaren Umfeld.

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



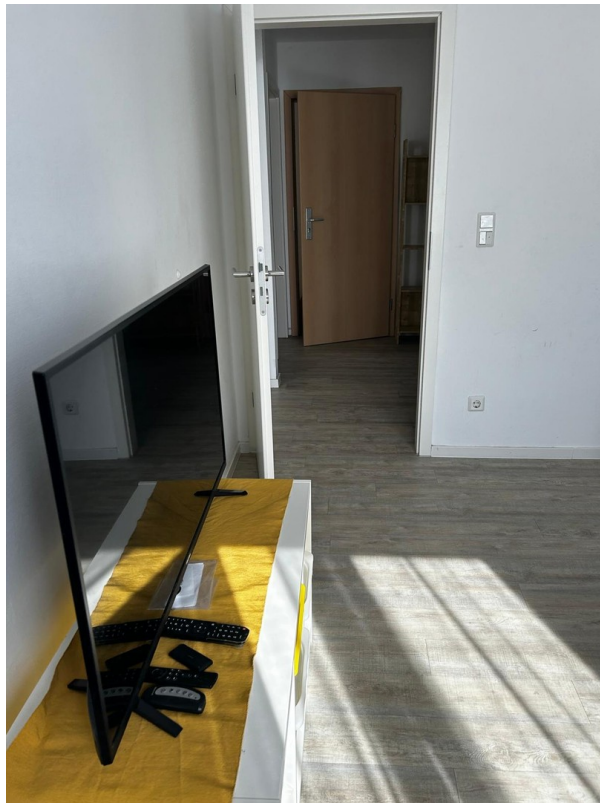
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

