

Exposé

Mehrfamilienhaus in Salzgitter

Mehrfamilien Haus vermietet PROVISIONSFREI



Objekt-Nr. OM-424302

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **311.870 €**

Ansprechpartner:
Schmidt
Telefon: 0173 6580046

Breite Str.
38259 Salzgitter
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1957	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	410,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	11,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	228,25 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnhaus mit ausgebauten Dachgeschoss PROVISIONSFREI

Haus besteht aus fünf Wohnungen und Garten

- alle vermietet
- Küchenraum und Badezimmer in jeder Wohnung
- Heizung über Therme (GAS)
- Warmwasser über Durchlauferhitzer (STROM)
- Keller

Jahreskaltmiete beträgt: 17.508 Euro

Wohnfläche gesamt: 228,25 m² (Fünf Wohnungen insgesamt)

Modernisierungen / Sanierungen / Zustand:

Das Haus befindet er sich in einem ordentlichen und gepflegten Zustand.

In letzten 10-Jahren wurde vieles teilweise erneuert

- Fenster
- Elektrik
- Heizung

Ausstattung

Alle Wohnungen sind möbiliert.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

PKW-Stellplätze:

Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus und können kostenfrei genutzt werden.

Der Besichtigungstermin erfolgt in telefonischer Rücksprache, ein Nachweis der Finanzierungsfähigkeit ist wünschenswert.

Der Energieausweis ist beantragt und wird bei der Besichtigung vorgelegt.

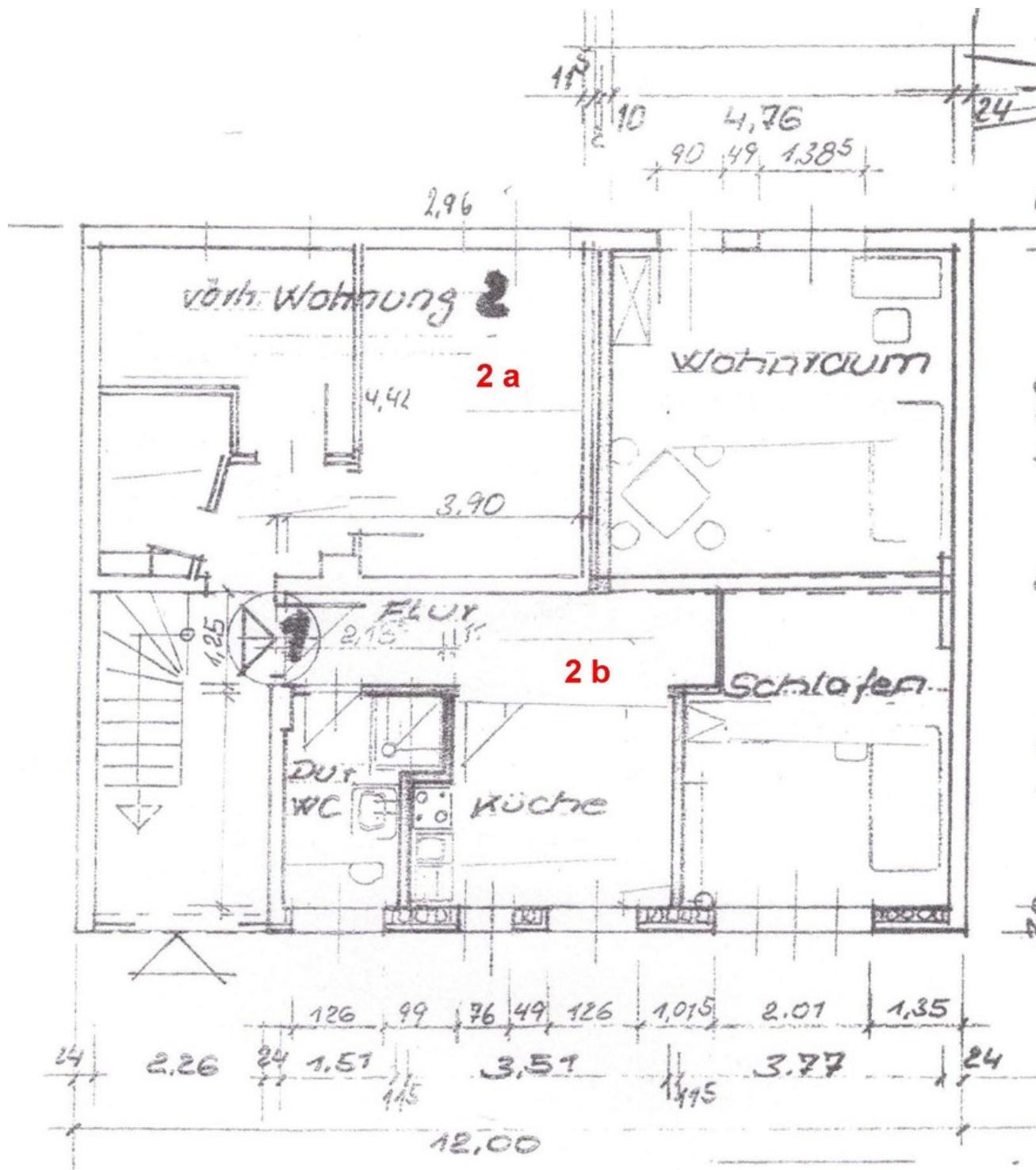
Lage

Das Haus befindet sich in Zentrumsnähe von Salzgitter - Bad.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



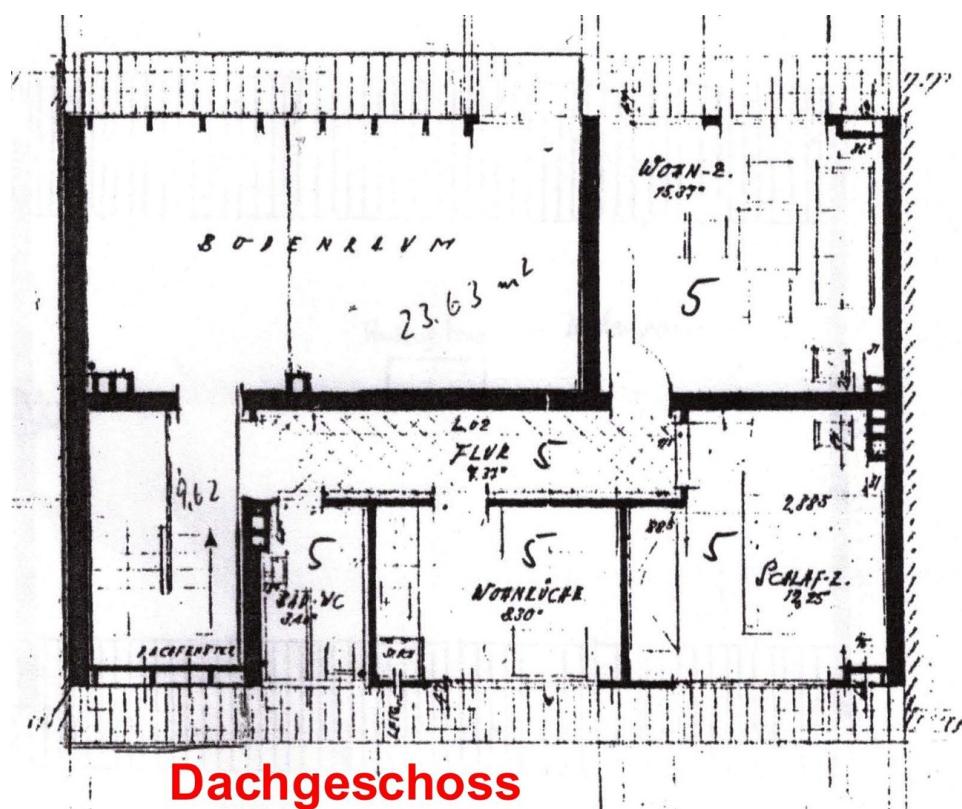
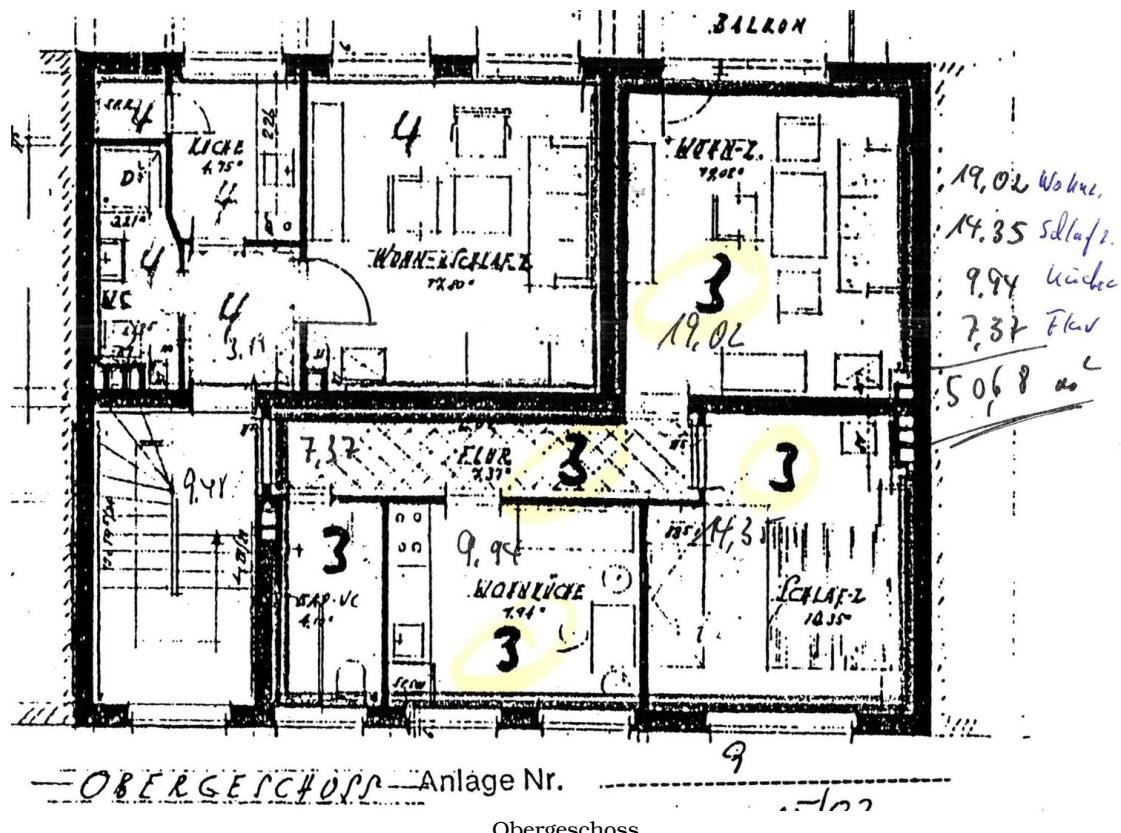
Erdgeschoß

Blatt-Nr.: 1

Datum

Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

