

Exposé

Wohnung in Steinwenden

Moderne renovierte Wohnung 2 Zimmer mit Einbauküche + Parkplatz



Objekt-Nr. OM-424293

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Kopf

66879 Steinwenden
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	45,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und begehrter Wohnlage von Steinwenden.

Zu der Wohnung im ersten Obergeschoss zählen 2 helle Zimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein schöner Flur.

Der Boden ist mit neuem Hartvinyl in der modernen Optik Lärche Melbourne verlegt.

Die Wände sind mit weißem Streichputz gestaltet.

Eine eingebaute Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto, ein Waschkeller und ein abschließbarer Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Der große Garten hinter dem Haus ist jederzeit nutzbar.

Diese Wohnung ist ideal geeignet als erste Wohnung, für Singles oder ein junges Paar.

Die Nebenkosten sind schon an die aktuellen Entwicklungen am Energiemarkt angepasst, durch die zuverlässige neue Gas Hybrid Heizung aus 2024 ist man für die Zukunft gut aufgestellt.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Oktober 2020 komplett neu renoviert :

- Alle Wände sind mit neuem modernen weißem Streichputz gestaltet
- Alle Böden sind mit Hartvinyl in der Optik Lärche Melbourne oder anthrazitfarbenen Steinfließen verlegt.
- Alle Schalter und Steckdosen wurden erneuert
- Neue gestaltetes Bad mit einem Fenster
- Komplett neue Küche mit Geschirrspüler, Backofen und Cerankochfeld.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann lassen Sie uns bitte im Anschreiben ein paar Informationen zu sich da (Anzahl Personen, Beruf, Haustiere, möglicher Einzugsstermin etc). Gerne kann zeitnah ein Besichtigungstermin erfolgen (nach Absprache mit den jetzigen Mietern).

Die Wohnung wird bevorzugt an Nichtraucher vermietet.

Eine positive Schufa wird benötigt.

Der Einzugsstermin der Wohnung ist flexibel, jedoch spätestens zum 01.04.2026

Lage

Steinwenden liegt im unmittelbaren Einzugsgebiet von Kaiserslautern (20 km), Ramstein (5 km), Landstuhl (8 km). Autobahnanschluss, öffentliche Verkehrsverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esstisch



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Boden



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Aus dem Schlafzimmer



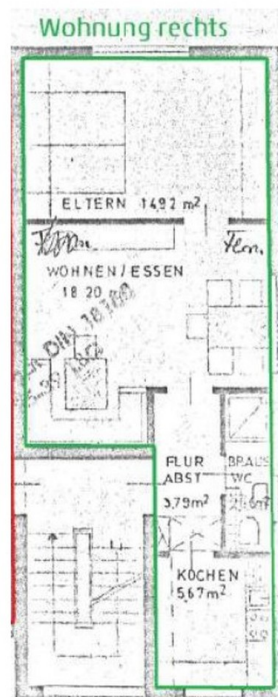
Haus

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss