

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bremen

### Bremen / Hulsberg / 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-424289

#### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:  
Louis Tegeler

Bei den Drei Pfählen 87  
28205 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	180 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung in einer sehr gefragten Wohngegend steht ab sofort zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und wurde kürzlich komplett modernisiert, sodass Sie ohne zusätzlichen Aufwand einziehen können.

Mit großzügigen 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung eine ideale Aufteilung in drei gut nutzbare Zimmer, eine separate Küche und ein brandneues Badezimmer.

## Ausstattung

Komplett renoviert.

- Neues Badezimmer.
- Alle Türen neu.
- Überdachter Balkon.
- Wohnfläche: ca. 65 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 3
- Lagerfläche: Kellerraum + Raum auf dem Dachboden
- Heizung: Eigene Heizung im Keller
- Verfügbar: Sofort

### Fußboden:

Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

## Lage

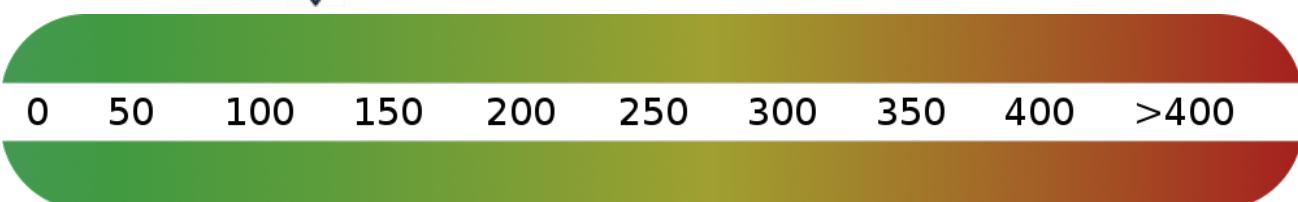
Die Wohnung liegt im beliebten Ortsteil Hulsberg, der sich durch seine urbane Lage in der östlichen Vorstadt auszeichnet. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie das Weserstadion sind fußläufig erreichbar. Die sehr gute Anbindung an den ÖPNV ermöglicht es, die Bremer Innenstadt schnell zu erreichen. Die Weser ist nur einen Katzensprung entfernt und bietet viele Freizeitmöglichkeiten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	123,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



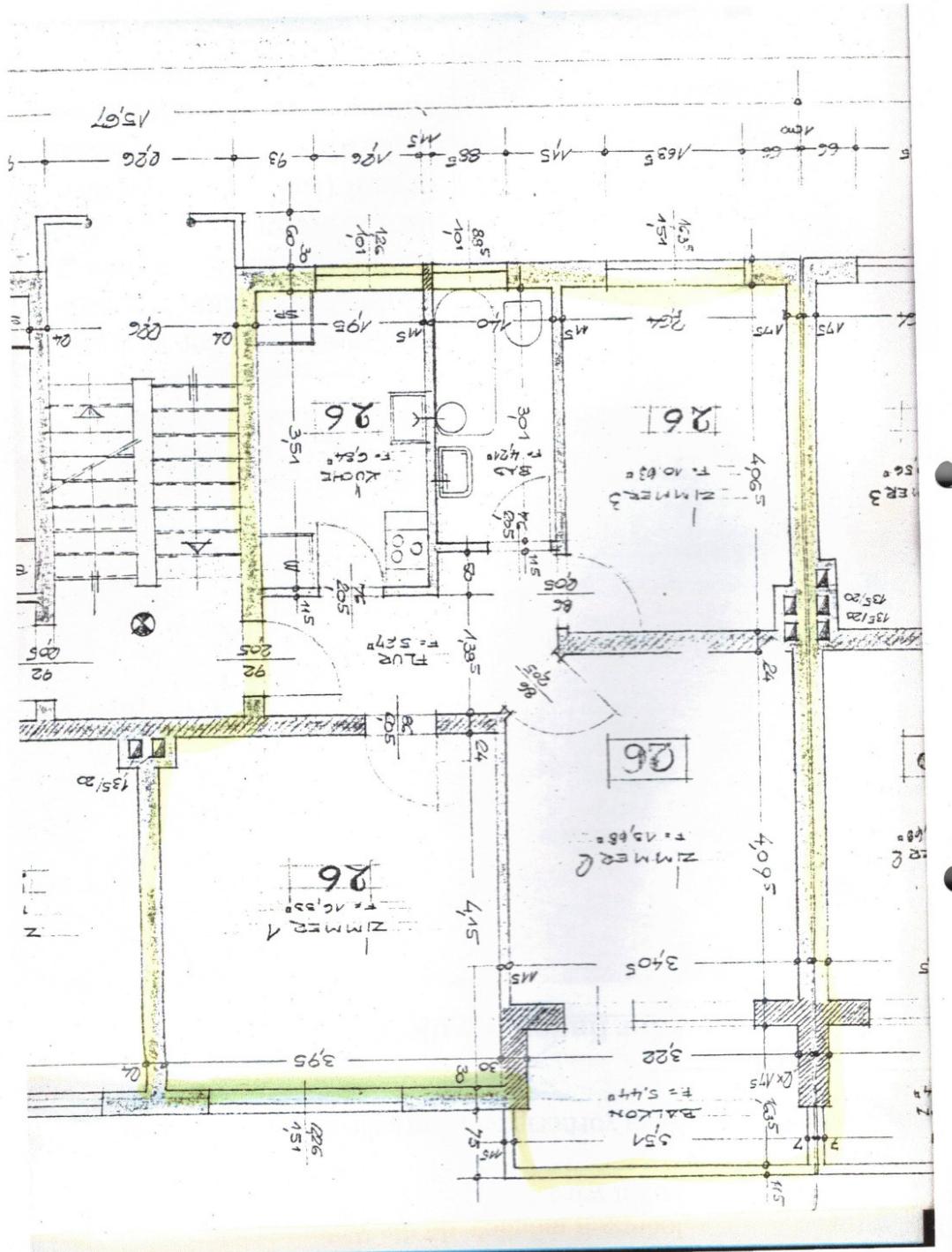
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



## Maßstab verändert