

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bremen

Bremen / Hulsberg / 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-424289

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:
Louis Tegeler

Bei den Drei Pfählen 87
28205 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	65,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	180 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung in einer sehr gefragten Wohngegend steht ab sofort zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und wurde kürzlich komplett modernisiert, sodass Sie ohne zusätzlichen Aufwand einziehen können.

Mit großzügigen 65 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine ideale Aufteilung in drei gut nutzbare Zimmer, eine separate Küche und ein brandneues Badezimmer.

Ausstattung

Komplett renoviert.

- Neues Badezimmer.
- Alle Türen neu.
- Überdachter Balkon.
- Wohnfläche: ca. 65 m²
- Zimmer: 3
- Lagerfläche: Kellerraum + Raum auf dem Dachboden
- Heizung: Eigene Heizung im Keller
- Verfügbar: Sofort

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Ortsteil Hulsberg, der sich durch seine urbane Lage in der östlichen Vorstadt auszeichnet. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie das Weserstadion sind fußläufig erreichbar. Die sehr gute Anbindung an den ÖPNV ermöglicht es, die Bremer Innenstadt schnell zu erreichen. Die Weser ist nur einen Katzensprung entfernt und bietet viele Freizeitmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	123,80 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



This is a hand-drawn architectural floor plan of a three-room apartment. The layout includes the following rooms and features:

- ZIMMER 1 (Bedroom 1):** Located at the bottom left, measuring 4.15m by 3.95m. It contains a bed and a wardrobe.
- ZIMMER 2 (Bedroom 2):** Located in the center, measuring 4.06m by 3.40m. It contains a bed and a desk.
- ZIMMER 3 (Bedroom 3):** Located at the top right, measuring 4.09m by 3.22m. It contains a bed and a desk.
- KUCHEN (Kitchen):** Located between Zimmer 1 and Zimmer 2, measuring 3.51m by 1.95m. It includes a sink, stove, and refrigerator.
- BAD (Bathroom):** Located between Zimmer 2 and Zimmer 3, measuring 3.01m by 1.70m. It includes a bathtub, toilet, and sink.
- FLUR (Hallway):** A central hallway measuring 1.39m by 1.35m, providing access to all rooms.
- BALCON (Balcony):** Attached to Zimmer 1, measuring 3.51m by 1.51m.
- Entrance:** A small entrance area at the bottom left, measuring 1.51m by 1.51m.
- Structural Details:** The plan shows various wall types (solid, dashed), doors, windows, and structural columns. Dimensions are provided for all major spaces and segments.

Seite 7/7