

Exposé

Zimmer in Erlangen

☆☆ **ERSTBEZUG – Premium-Design-WG am Europakanal | 5 Min. Uni | Voll möbliert** ☆☆



Objekt-Nr. OM-424276

Zimmer

Vermietung: **510 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Wagner Wesley

Am Europakanal 36
91056 Erlangen
Bayern
Deutschland

Etagen	13	Etage	3. OG
Zimmer	4,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	100,00 m ²	Frei ab	01.02.2026
Summe Nebenkosten	115 €	Mobiliar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	510 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	395 €	Max. Personen	1
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in deiner neuen Wohnwelt

Hier wohnst du nicht einfach – hier lebst du.

Diese frisch renovierte 4er-WG vereint Natur, City-Flair und Interior-Design,

wie man es sonst nur aus Boutique-Hotels kennt.

Nur 5 Minuten zur Universität Erlangen,

direkt am idyllischen Europakanal mit Jogging- & Radwegen,

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés ☕ und Arbeitgebern wie Adidas & Puma in greifbarer Nähe.

Gemeinschaftsbereiche, die begeistern

- Wohnzimmer mit großem Flatscreen-TV – Filmabende garantiert
- Wintergarten mit Blick ins Grüne – dein Ort für Kaffee, Lesen oder Lernen
- Voll ausgestattete Design-Küche mit modernen Geräten
- Modernes Bad + separates WC – kein Morgenstau
- Abstellkammer & Keller – extra Stauraum für dich

Die Zimmer – Dein Rückzugsort in Premiumqualität

Zimmer A – Clever geschnitten & gemütlich

- ca. 9 m² | 385 € kalt
- Höhenverstellbarer Schreibtisch + ergonomischer Bürostuhl
- Modernes Bett & Kleiderschrank
- Whiteboard für Uni & Projekte
- + Nebenkosten: +115 €

Zimmer B – Ruhig & effizient

- ca. 10 m² | 395 € kalt
- Gleiche hochwertige Ausstattung wie A
- Besonders ruhige Lage innerhalb der Wohnung
- + Nebenkosten: +115 €

Zimmer C – Kompakt mit großem, möblierten Balkon

- ca. 11 m² | 445 € kalt

- Privatbalkon mit Outdoor-Möbeln – perfekt zum Frühstücken, Entspannen oder Arbeiten an der frischen Luft
- Indoor-Ausstattung wie A & B
- + Nebenkosten: +115 €

Zimmer D – Das XL-Highlight

- ca. 18 m² | 515 € kalt
- Beeindruckende Größe – ideal für Homeoffice, Hobbys oder Paare
- Helle Fensterfront, viel Platz & hochwertige Einrichtung
- + Nebenkosten: +115 €

Ausstattung

Nebenkosten = All-Inclusive-Paket

Die Nebenkosten enthalten bereits alles, was du zum Wohnen brauchst – keine versteckten Gebühren:

- ✓ Strom ↘
- ✓ Heizung
- ✓ Wasser
- ✓ Highspeed-WLAN
- ✓ GEZ
- ✓ Nutzung aller Gemeinschaftsräume & Möbel

Das Einzige, was du mitbringen musst: Kleidung, Handtücher und deine Matratze – der Rest ist schon da.

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Sonstiges

- Optional: Stellplatz 40 €/Monat
- Vermietung direkt vom Eigentümer – keine Maklergebühr

Jetzt bewerben

Schreib uns, welches Zimmer dich interessiert, wer du bist und ab wann du einziehen möchtest.

Erstbezug – sichere dir dein Traumzimmer, bevor es weg ist!

Lage

Lage – Hier passt alles

- 5 Min. Uni Erlangen
- 10 Min. Klinikum Erlangen

- 8 Min. Erlangen Arcaden & Innenstadt
- Jogging- & Radwege direkt am Europakanal
- 15 Min. zu Adidas & Puma in Herzogenaurach
- Supermärkte & Bäcker direkt um die Ecke

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

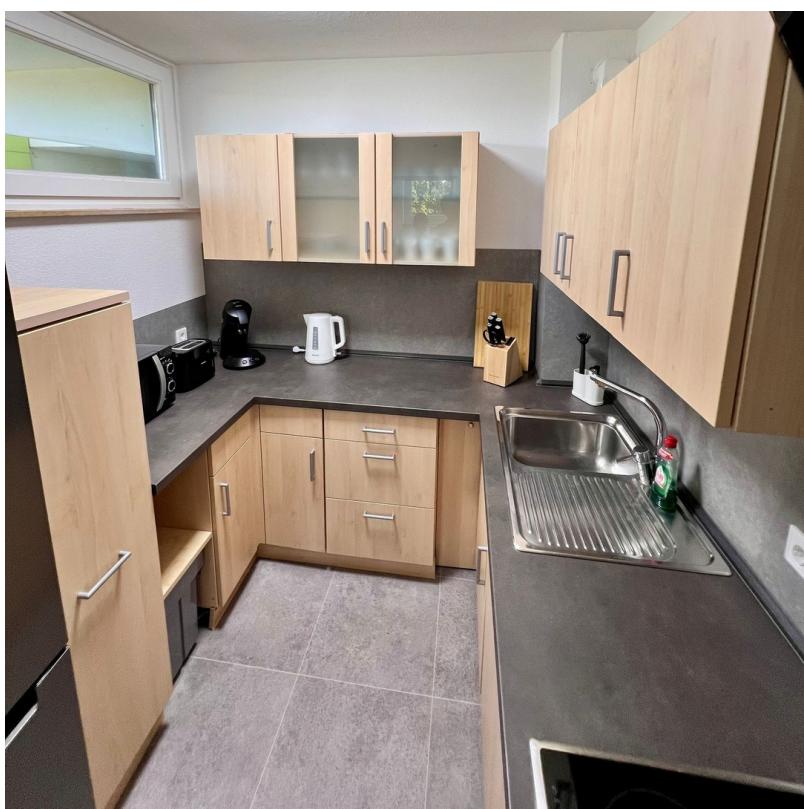
Exposé - Galerie



Gemeinsames Wohnzimmer



Essbereich



Küche mit Elektrogeräten

Exposé - Galerie



Bad 1

Exposé - Galerie



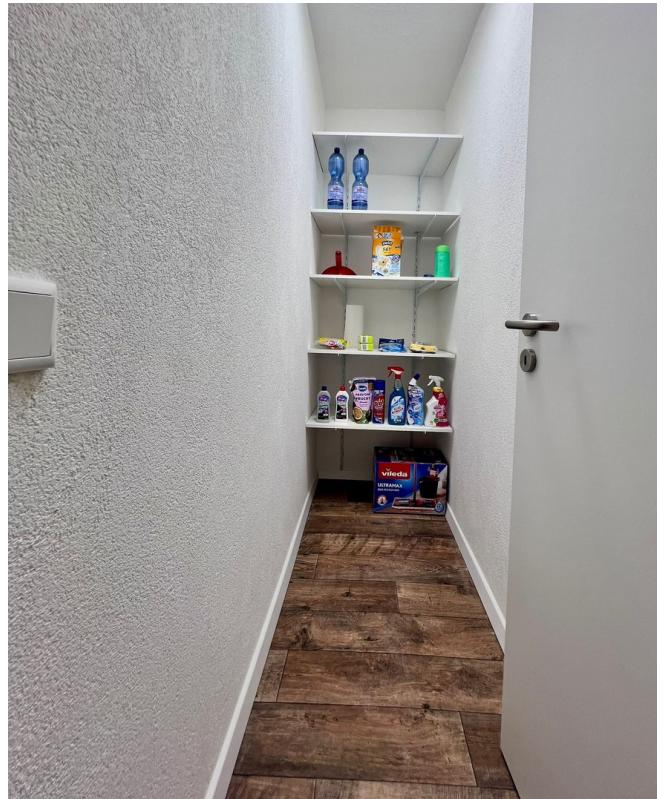
Mit Waschtrockner



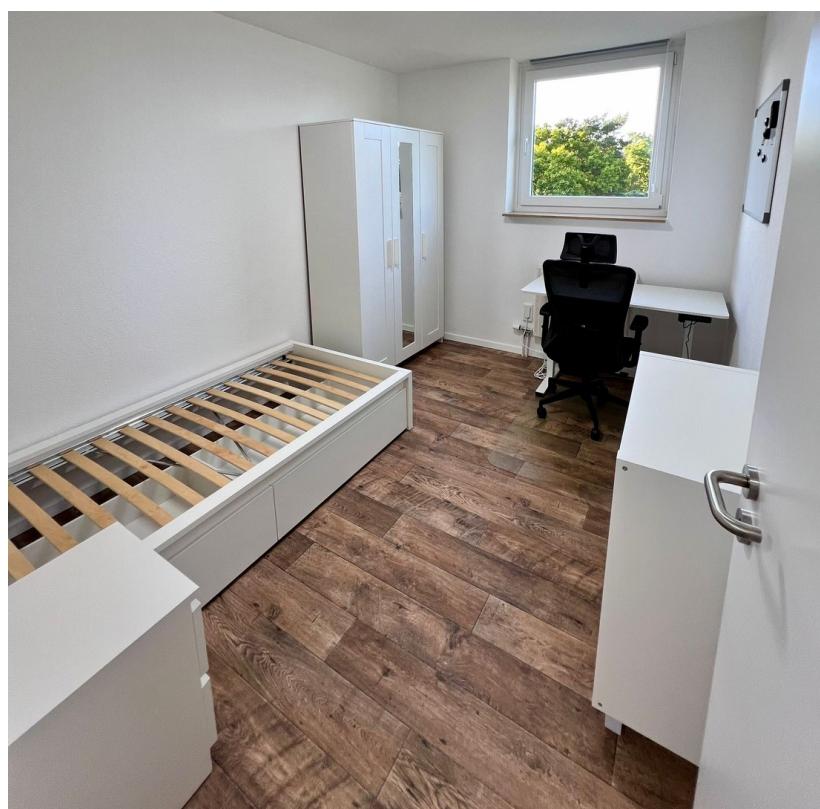
Exposé - Galerie



Gäste WC

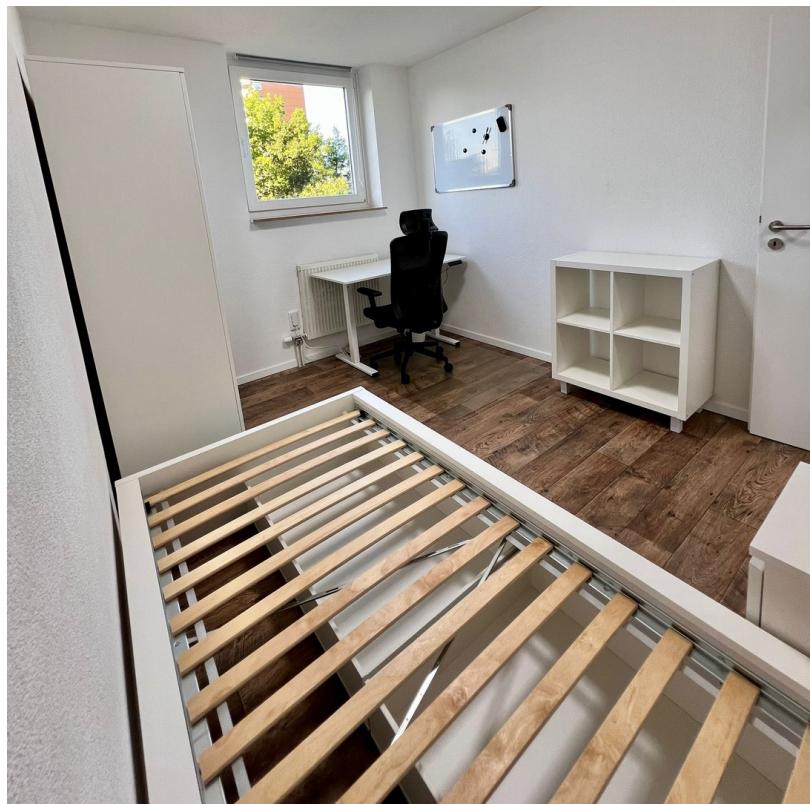


Abstellraum

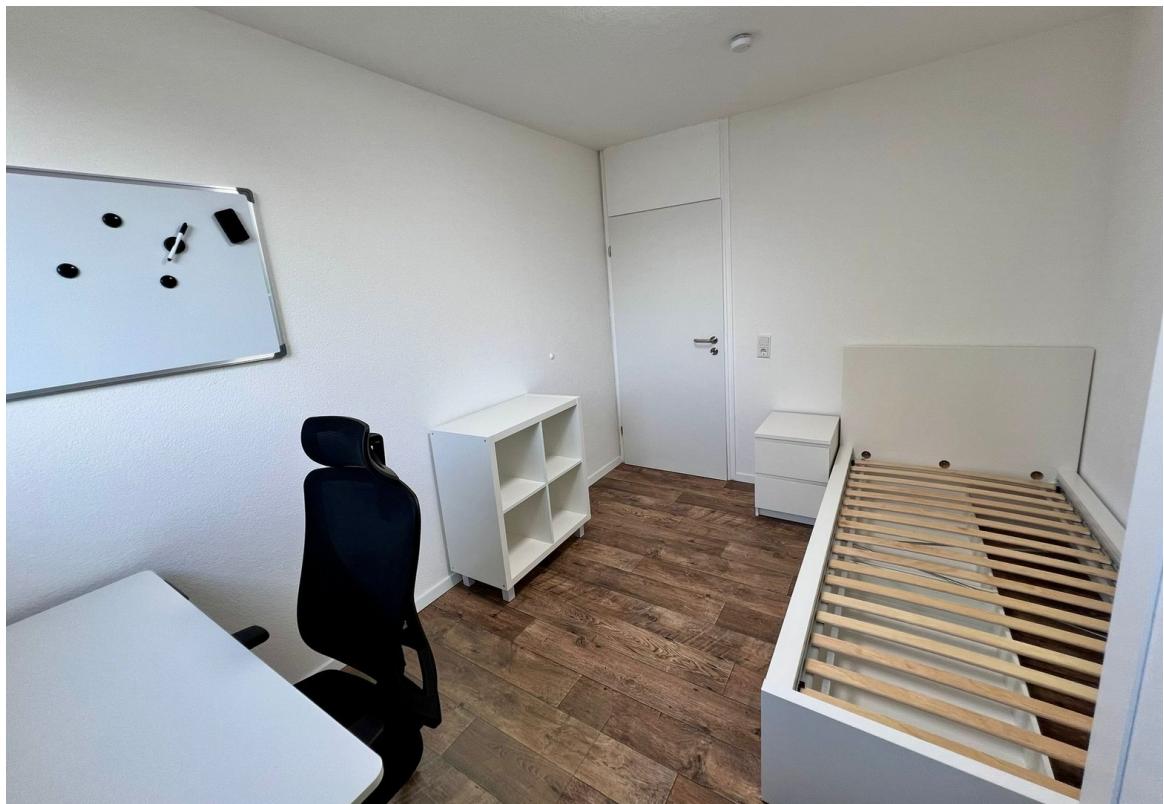


Zimmer B

Exposé - Galerie

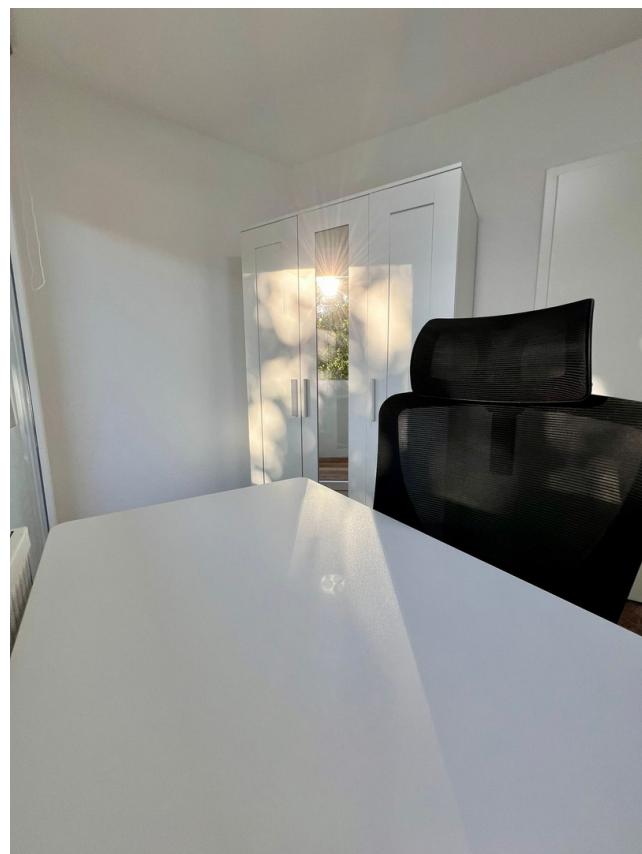


Zimmer B



Zimmer B

Exposé - Galerie



Zimmer C