

# Exposé

## Wohnung in Remshalden

### Frisch renovierte 4 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-424266

#### Wohnung

Verkauf: **425.000 €**

Ansprechpartner:  
Marvin Unrath

73630 Remshalden  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1972	Hausgeld mtl.	375 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	106,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir verkaufen eine frisch renovierte 4 Zimmer Wohnung.

Neben einem geräumigen Wohnzimmer, gibt es eine Küche, Schlafzimmer und 2 weitere flexibel nutzbare Zimmer. Ein wunderschöner Balkon rundet die Wohnung ab.

Das gepflegte Haus hat einen Aufzug und ist barrierefrei zugänglich. Zur Wohnung gehören 2 abgeschlossene Kellerräume.

Der Tiefgaragenstellplatz kann für 20.000 € erworben werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnung in 73630 Remshalden Grunbach liegt in einem gewachsenen und ruhigen Wohngebiet der beliebten Remstal-Gemeinde. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und einer angenehmen Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie medizinische Versorgung sind im Ort bzw. in den umliegenden Ortsteilen gut erreichbar. Durch die Nähe zur B29 und den S-Bahn-Anschluss besteht eine sehr gute Anbindung an Waiblingen, Schorndorf und die Landeshauptstadt Stuttgart. Gleichzeitig laden Weinberge, Felder und zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Natur zu Aktivitäten im Grünen ein.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Küche



Kinderzimmer



# Exposé - Galerie



Büro



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



WC



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Bad



Balkon