

Exposé

Wohnung in Berlin

2-Zimmer Wohnung in Reinickendorf



Objekt-Nr. OM-424263

Wohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

Ansprechpartner:
Valentin Valik

Provinzstraße
13409 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------|----------------|---------------------|
| Etagen | 5 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.02.2026 |
| Wohnfläche | 85,00 m² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 62 € | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 63 € | Etage | 2. OG |
| Mietsicherheit | 4.650 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung in der Provinzstraße in Berlin-Reinickendorf überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ihren modernen Wohnkomfort.

Auf ca. 85 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine große, separate Wohnküche, die ausreichend Platz zum Kochen, Essen und Verweilen bietet. Das moderne Badezimmer ist mit einer Stehdusche ausgestattet und zeitgemäß gestaltet.

Das helle Wohnzimmer besticht durch große Fensterflächen und verfügt über einen angrenzenden Balkon, der zusätzlichen Wohn- und Erholungsraum im Freien schafft. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein großzügiges Schlafzimmer, das vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten bietet.

Dank der gelungenen Aufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare sowie kleine Familien, die ein komfortables Zuhause in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage suchen.

Ausstattung

- Ca. 85 m² Wohnfläche
- 2-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss
- Große, separate Wohnküche mit viel Platz für Essbereich
- Modernes Badezimmer mit hochwertiger Stehdusche
- Helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Großzügiges Schlafzimmer mit guten Stellmöglichkeiten
- Angenehme Lichtverhältnisse durch große Fensterflächen
- Geeignet für Singles, Paare und kleine Familien
- Ruhige Wohnatmosphäre bei gleichzeitig guter Raumaufteilung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Provinzstraße im Berliner Bezirk Reinickendorf, einer gewachsenen und ruhigen Wohnlage im Norden der Hauptstadt. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, viel Grün sowie einer angenehmen Nachbarschaft.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Cafés, Apotheken und weitere Dienstleister sind fußläufig erreichbar. Schulen, Kitas sowie ärztliche Versorgung befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung und machen die Lage besonders attraktiv für Paare und kleine Familien.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Bus- und U-Bahn-Stationen ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Berliner Innenstadt sowie in angrenzende Bezirke. Auch die Autobahnanbindung ist günstig, sodass sowohl das Stadtzentrum als auch das Berliner Umland bequem erreichbar sind.

Zahlreiche Naherholungsgebiete, wie der Schäfersee oder der Tegeler See, laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung im Grünen ein und unterstreichen die hohe Wohnqualität dieser Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



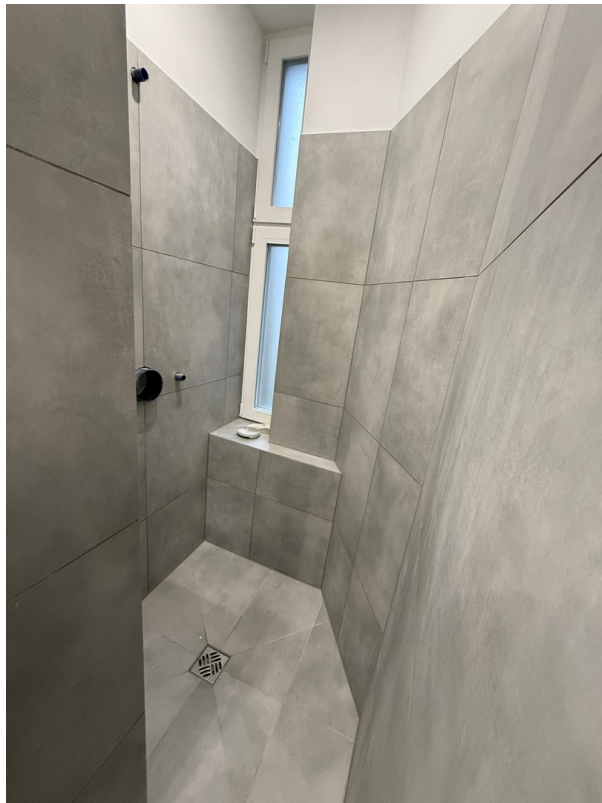
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

