

# Exposé

## Wohnung in Bad Säckingen

### 2 Zimmer Wohnung mit 55 m², Balkon und Tiefgarage



Objekt-Nr. OM-424258

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Näfelstrasse 25  
79713 Bad Säckingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	290 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	55 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2 Zimmerwohnung mit 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einem 1996 gebauten Wohnkomplex in der Näfelsstrasse.

Die Wohnung liegt im 1 Obergeschoss an der Giebelseite.

Vom Wohnzimmer hat man direkten Zugang zum Balkon.

Das Kellerabteil und der Tiefgaragenstellplatz gehören zur Wohnung.

Ein gemeinschaftlicher Fahrradraum im Keller und ein Lift stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Treppenhausreinigung ist in den Nebenkosten enthalten.

## Ausstattung

Im Badezimmer befindet sich ein Waschmaschinenanschluß, eine Badewanne mit WC und Waschbecken.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung steht ab dem 01.05.2026 zur Vermietung.

Bewerbung bitte mit Selbstauskunft

Besichtigung nach Vereinbarung

Keine Tierhaltung

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Balkon



# Exposé - Galerie



Balkon



Flur

# Exposé - Galerie



Bad/WC



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Küche