

Exposé

Wohnung in Bad Säckingen

2 Zimmer Wohnung mit 55 m², Balkon und Tiefgarage



Objekt-Nr. OM-424258

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Näfelstrasse 25
79713 Bad Säckingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	290 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	55 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2 Zimmerwohnung mit 55 m² Wohnfläche befindet sich in einem 1996 gebauten Wohnkomplex in der Näfelsstrasse.

Die Wohnung liegt im 1 Obergeschoß an der Giebelseite.

Vom Wohnzimmer hat man direkten Zugang zum Balkon.

Das Kellerabteil und der Tiefgaragenstellplatz gehören zur Wohnung.

Ein gemeinschaftlicher Fahrradraum im Keller und ein Lift stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Treppenhauseinigung ist in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Im Badezimmer befindet sich ein Waschmaschinenanschluß, eine

Badewanne mit WC und Waschbecken.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung steht ab dem 01.05.2026 zur Vermietung.

Bewerbung bitte mit Selbstauskunft

Besichtigung nach Vereinbarung

Keine Tierhaltung

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Bad/WC



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche