

Exposé

Wohnung in Straubing

Schönes 1-Zimmer Apartment mitten in Straubing (Whg Nr. 7011)



Objekt-Nr. OM-424256

Wohnung

Vermietung: **419 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Käußl

Fürstenstraße 8
94315 Straubing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1871	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	35,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	135 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.257 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses schöne 1-Zimmer-Apartment verbindet den besonderen Charakter eines Altbaus mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in der Fürstenstraße – zentral, ruhig und ideal angebunden. Helles, gut geschnittenes Wohn-/Schlafzimmer mit hohen Decken und dem typischen Altbaucharme. Eine neue Einbauküche ist vor kurzem eingebaut worden. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Zentrale Lage: Einkaufsmöglichkeiten, Innenstadt und Verkehrsanbindung sind bequem zu Fuß erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen / Schlafen



Single Küche

Exposé - Grundrisse

