

Exposé

Reihenhaus in Seelbach

**Bezugsfrei und ohne Provision Haus auf 5 Zimmer mit
Terrasse und Garage**



Objekt-Nr. **OM-424252**

Reihenhaus

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Burbach

77960 Seelbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	196,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	153,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	26,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Seelbach liegt im Ortenaukreis südöstlich von Lahr und ist verkehrsgünstig an das regionale und überregionale Straßennetz angebunden. Die Autobahn A5 (Anschlussstelle Lahr) ist in kurzer Fahrzeit erreichbar, wodurch eine schnelle Verbindung in Richtung Karlsruhe und Basel besteht.

Die Stadt Lahr mit Bahnhof, weiterführender Infrastruktur und umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten ist nur wenige Minuten entfernt. Im Ort selbst sind Einrichtungen zur Grundversorgung vorhanden wie beispielsweise weitere Einkaufsangebote, eine Apotheke und div. Banken.

Seelbach verfügt über ein aktives Vereins- und Gemeindeleben sowie Sport- und Freizeitangebote. Die Kombination aus funktionaler Infrastruktur, guter Erreichbarkeit und örtlichen Angeboten macht den Standort insbesondere für Berufspendler und Familien geeignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	180,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Blick aus dem Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Exposé - Galerie



Büro oder Kinderzimmer 1



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

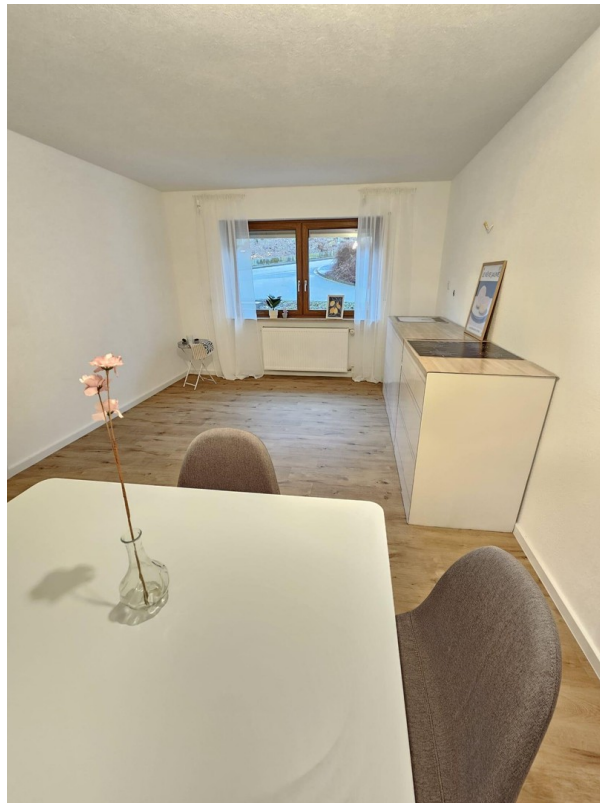


Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Dachgeschoss



Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Dachgeschoss



Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Treppenhaus

Exposé - Galerie



WC



Terressa