

Exposé

Wohnen in Dortmund

Attraktives Entwicklungsgrundstück – MFH-Projekt in Dortmund-Huckarde

MUSTERFOTO



**BAUGRUNDSTÜCK
DORTMUND-HUCKARDE**

FÜR 4 MFHS – POSITIVE VORANFRAGE – TOP LAGE FÜR INVESTOREN

Objekt-Nr. OM-424251

Wohnen

Verkauf: **795.000 €**

44369 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche

1.600,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in Dortmund-Huckarde mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.600 m².

Für das Grundstück liegt eine Bauvoranfrage vor, die die Errichtung von bis zu vier Mehrfamilienhäusern ermöglicht.

Geplant ist eine Gesamtwohnfläche von ca. 1.400 m².

Die Bebauung sieht zwei Vollgeschosse sowie ein Staffelgeschoss vor und bietet damit eine effiziente und zeitgemäße Ausnutzung des Grundstücks.

Das Grundstück eignet sich ideal für Projektentwickler und Kapitalanleger, die ein Mehrfamilienhausprojekt in einer gewachsenen Wohnlage realisieren möchten.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Dortmund-Huckarde, einem etablierten und gewachsenen Stadtteil im Westen Dortmunds. Die Umgebung ist geprägt von Wohnbebauung mit Mehrfamilienhäusern sowie einer guten städtebaulichen Struktur.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in kurzer Entfernung erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das überregionale Straßennetz ist sehr gut, wodurch sowohl die Dortmunder Innenstadt als auch umliegende Stadtteile schnell erreicht werden können.

Zudem bietet Huckarde eine attraktive Mischung aus urbanem Wohnen und grünen Erholungsflächen. Parks und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und erhöhen die Wohnqualität des Standorts.

Die Lage eignet sich hervorragend für die Realisierung eines Mehrfamilienhausprojekts mit nachhaltiger Nachfrage nach Wohnraum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel