

Exposé

Wohnung in Essen

NEU RENOVIERT: 1,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon



Objekt-Nr. OM-424218

Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Silberstraße 4
45139 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	4	Summe Nebenkosten	170 €
Zimmer	1,50	Mietsicherheit	780 €
Wohnfläche	36,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im bequemen 1. Obergeschoss und wurde gerade frisch hergerichtet. Die Möbel und halbaufgebaute Küche können kostenlos übernommen werden, oder nicht übernommen werden.

Miete & Kosten:

Kaltmiete: 390 €

Nebenkosten: + 170 € (inkl. Heizkosten)

Warmmiete: = 560 €

Kaution: 2 Kaltmieten (780 €) – Eine Ratenzahlung ist problemlos möglich!

Das bietet die Wohnung:

Zustand: Alles ist frisch renoviert! Die Wände sind neu weiß gestrichen und es wurde ein neuer, moderner Boden verlegt.

Möblierung flexibel: Die auf den Bildern sichtbaren Möbel können Sie gerne kostenlos übernehmen. Falls Sie aber lieber Ihre eigenen Möbel mitbringen wollen, ist das auch gar kein Problem.

Balkon: Ein großer Balkon lädt zum Entspannen ein.

Küche: Besonders praktisch ist das separate Küchenzimmer (keine offene Kochnische im Wohnraum!), sodass Kochen und Schlafen getrennt sind.

Bad: Das Badezimmer verfügt über einen eigenen Anschluss für Ihre Waschmaschine.

Jobcenter / Amt (Garantierte Unterstützung):

Eine Anmietung über das Jobcenter oder Sozialamt ist its auch in Ordnung.

Wir helfen beim Papierkram: Wir füllen Ihnen die notwendige Mietbescheinigung / das Formular für das Jobcenter sofort aus, damit der Antrag schnell bewilligt wird.

Kaution: Auch bei der Kaution kommen wir Ihnen entgegen (Ratenzahlung möglich).

Die Lage:

Adresse: Silberstraße 4, 45139 Essen (Südviertel/Stadtmitte).

Zentral: Der Essener Hauptbahnhof (HBF) ist fußläufig schnell erreichbar.

Verfügbarkeit:

Flexibel nach Absprache (ab sofort, 15.02., 01.03. oder 15.03.)

Interesse?

Haben Sie Interesse an einem Besichtigungstermin? Dann schreiben Sie uns bitte eine Nachricht hier über Kleinanzeigen.

Bitte geben Sie dabei kurz folgende Infos an:

Ihr vollständiger Name

Zu wann Sie einziehen möchten

Ob die Miete selbst oder über das Amt gezahlt wird

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Silberstraße 4 Essen

Zentral Essen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

