

Exposé

Wohnung in Mannheim

Moderne 1-ZKB, saniert, Möbliert



Objekt-Nr. OM-424217

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

68169 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	45,30 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde kürzlich vollständig kernsaniert und präsentiert sich in einem modernen, neuwertigen Zustand. Sämtliche Böden, Wände und Decken sowie das gesamte Bad mit neuen Fliesen, Armaturen und Dusche wurden erneuert. Die neue Einbauküche ist gut ausgestattet, die Wohnung wird schön möbliert vermietet und ist zum 01.10.2026 Bezugsfrei. Der gut geschnittene Wohn-/Schlafbereich wird durch eine separate Abstellkammer ergänzt. Das Gebäude selbst wird gerade energetisch modernisiert. Unter anderem: Neue Dämmung, neue Fassade und neue, effiziente Fernwärme-Heizung, was niedrige Energiekosten ermöglicht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die möblierte Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Mittelstraße in Mannheim. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Nahversorgung sind fußläufig erreichbar, ebenso eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit schnellen Verbindungen in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof und zu den wichtigsten Business-Standorten. Die Universität Mannheim sowie weitere Hochschulen liegen nur wenige Minuten entfernt, wodurch sich die Lage besonders für Studierende, Young Professionals und Geschäftsreisende eignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,77 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnen/Schlafen Foto2

Exposé - Galerie



Küche/Essen



Bad Foto1

Exposé - Galerie



Bad Foto2

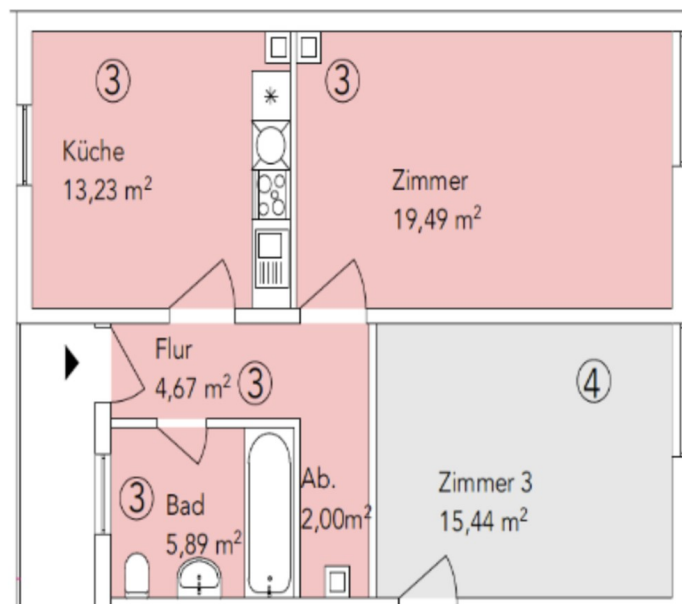


Abstellkammer

Exposé - Galerie

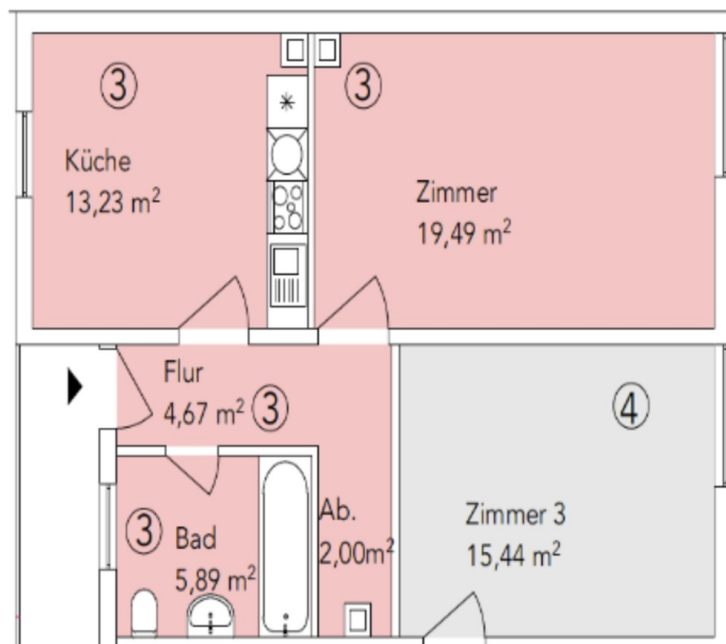


Flur



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss