

Exposé

Wohnung in Mannheim

Moderne 1-ZKB, saniert, möbliert, inkl. Garage



Objekt-Nr. OM-424217

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

68169 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	45,30 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Summe Nebenkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	75 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde kürzlich vollständig kernsaniert und präsentiert sich in einem modernen, neuwertigen Zustand. Sämtliche Böden, Wände und Decken sowie das gesamte Bad mit neuen Fliesen, Armaturen und Dusche wurden erneuert. Die neue Einbauküche ist gut ausgestattet, die Wohnung wird schön möbliert vermietet und ist sofort bezugsfertig. Der gut geschnittene Wohn-/Schlafbereich wird durch eine separate Abstellkammer ergänzt. Das Gebäude selbst wird gerade energetisch modernisiert. Unter anderem: Neue Dämmung, neue Fassade und neue, effiziente Fernwärme-Heizung, was niedrige Energiekosten ermöglicht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die möblierte Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Mittelstraße in Mannheim. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Nahversorgung sind fußläufig erreichbar, ebenso eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit schnellen Verbindungen in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof und zu den wichtigsten Business-Standorten. Die Universität Mannheim sowie weitere Hochschulen liegen nur wenige Minuten entfernt, wodurch sich die Lage besonders für Studierende, Young Professionals und Geschäftsreisende eignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen/Schlafen Foto2



Küche/Essen

Exposé - Galerie



Bad Foto1



Bad Foto2

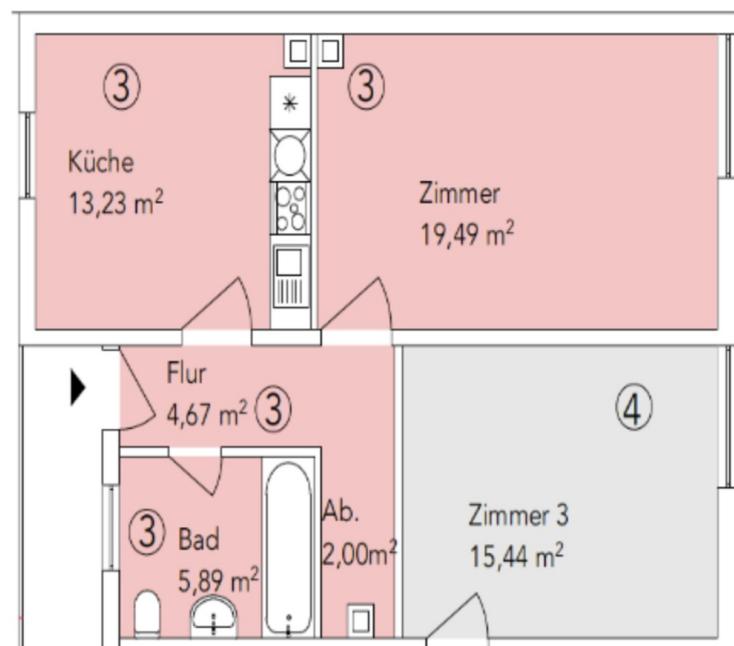
Exposé - Galerie



Abstellkammer

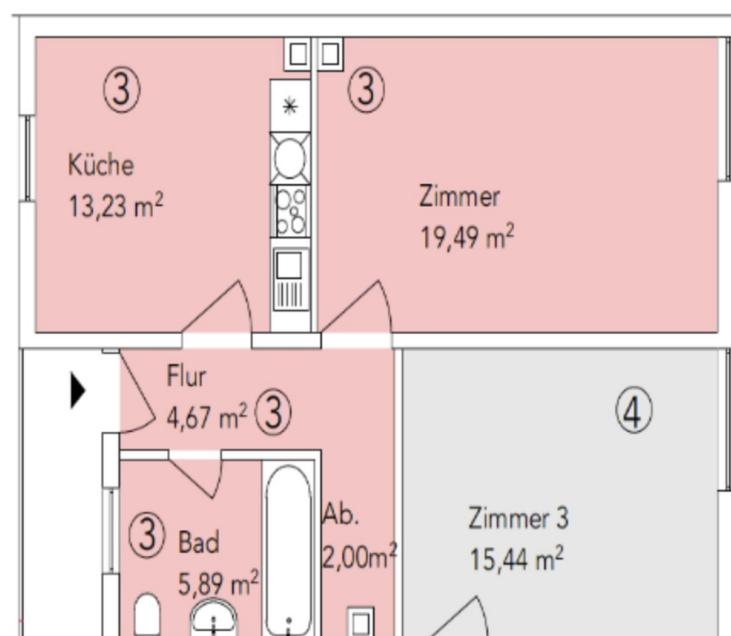


Flur



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss