

Exposé

Wohnung in Fulda

Attraktive Stadtwohnung in zentraler Lage von Fulda



Objekt-Nr. OM-424214

Wohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Rhön Immo Invest GmbH

36037 Fulda
Hessen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	16,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Fulda und bietet eine ausgewogene Kombination aus urbanem Wohnen und angenehmer Wohnqualität. Die durchdachte Raumaufteilung sowie die hellen Räume machen die Wohnung besonders attraktiv für Paare, junge Familien oder Berufstätige im Homeoffice.

Die Wohnung verfügt über mehrere gut geschnittene Zimmer, die flexibel als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Große Fenster sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre. Die Räume sind klar strukturiert und bieten vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten.

Der Wohnbereich eignet sich ideal als gemütlicher Lebensmittelpunkt. Die angrenzenden Zimmer bieten ausreichend Platz für Rückzug, Familie oder konzentriertes Arbeiten von zu Hause aus.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken sowie ein WC. Die Ausstattung ist zeitlos und gepflegt. Ein Balkon ergänzt das Wohnangebot und bietet einen angenehmen Außenbereich, der trotz der zentralen Lage einen ruhigen Rückzugsort schafft.

Die Wohnung befindet sich in einem ordentlichen Mehrfamilienhaus und vermittelt insgesamt einen soliden und gepflegten Eindruck. Durch die zentrale Lage sind alle Dinge des täglichen Bedarfs schnell erreichbar, gleichzeitig bietet die Wohnung ausreichend Ruhe für den Alltag.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine funktionale und gepflegte Ausstattung, die eine solide Grundlage für individuelles Wohnen bietet. Die Räume sind hell und freundlich gestaltet und ermöglichen eine flexible Nutzung je nach persönlichem Bedarf.

In den Wohn- und Schlafräumen ist ein moderner Bodenbelag verlegt, der für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Die Wände sind neutral gehalten und lassen sich problemlos nach eigenen Vorstellungen gestalten.

Das Badezimmer ist zeitlos ausgestattet und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken sowie ein WC. Helle Fliesen und eine klare Gestaltung sorgen für eine freundliche Atmosphäre.

Die Fenster bieten eine gute Belichtung der Räume und tragen zu einem angenehmen Raumklima bei. Heizkörper in den Räumen sorgen für eine gleichmäßige Wärmeverteilung.

Ein Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und bietet zusätzlichen Platz zur Erholung.

Insgesamt überzeugt die Ausstattung durch ihre Schlichtheit, Funktionalität und ihren gepflegten Zustand – ideal für Mieter oder Käufer, die Wert auf eine solide Basis mit Gestaltungsspielraum legen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Rhön Immo Invest GmbH

Bernshäuser Str. 115

36466 Dermbach

Vertreten durch

Geschäftsführer: Michael Heidinger

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und gut angebundenen Wohnlage von Fulda. Das direkte Umfeld ist geprägt von gewachsener Wohnbebauung sowie einer sehr guten Infrastruktur, die den Alltag komfortabel gestaltet.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch ärztliche Versorgung, Gastronomie und weitere Dienstleistungen befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Fuldaer Innenstadt ist fußläufig oder mit dem Fahrrad bequem erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Geschäften, Cafés und kulturellen Einrichtungen. Grünflächen und öffentliche Anlagen in der Umgebung laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist eine schnelle Erreichbarkeit innerhalb der Stadt sowie in umliegende Stadtteile gewährleistet. Die Lage eignet sich besonders für Berufstätige, Paare und Familien, die zentrales Wohnen mit kurzen Wegen schätzen, ebenso wie für Personen, die flexibel im Homeoffice arbeiten.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Kombination aus urbanem Leben, guter Erreichbarkeit und angenehmem Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche und WC



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Fassade hinten

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

