

# Exposé

## Wohnung in Halle (Saale)

**Schöne möblierte Wohnungen in Halle (Saale)- zentrale Lage unweit vom Bahnhof!**



Objekt-Nr. OM-424211

### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Stefanie Ressel

Schlösserstraße 15  
06112 Halle (Saale)  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	250 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In der Schlosserstraße 15 in Halle (Saale) stehen mehrere dieser großzügige und vollständig möblierten 3 und 4-Zimmer-Wohnung zur Vermietung.

Alle Wohnungen werden langfristig vermietet.

Die Wohnung bietet mit insgesamt 5 oder 6 Betten sowie zusätzlicher Couch ideale Voraussetzungen für Firmen, Projektteams, Monteure oder Wohngemeinschaften auf Zeit.

Die Räume sind funktional und geschmackvoll eingerichtet und ermöglichen sowohl Rückzug als auch gemeinsames Wohnen. Eine voll ausgestattete Küche sowie ein gepflegtes Badezimmer sorgen für einen komfortablen Alltag ohne zusätzlichen Einrichtungsaufwand.

Dank der zentralen Lage sind Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Arbeitgeber schnell erreichbar.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen vorhandenen Internetanschluss (WLAN), der gegen eine monatliche Pauschale von 30 € genutzt werden kann – ideal für Homeoffice und Firmenanmietungen.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Schlosserstraße 15 in Halle (Saale) und überzeugt durch ihre sehr zentrale und verkehrsgünstige Lage.

Der Hauptbahnhof Halle (Saale) ist in ca. 10–12 Minuten fußläufig erreichbar. Von dort bestehen hervorragende regionale und überregionale Bahnverbindungen, unter anderem nach Leipzig, Berlin und Magdeburg.

Die Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg ist ebenfalls schnell erreichbar. Mehrere Fakultäten und Einrichtungen liegen nur wenige Minuten mit der Straßenbahn oder dem Fahrrad entfernt, teilweise auch in fußläufiger Distanz.

Das Stadtzentrum / die Innenstadt mit Marktplatz, Einkaufsstraßen, Restaurants und Cafés ist in etwa 5–8 Minuten erreichbar. Die historische Altstadt mit kulturellen Angeboten, Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Nahversorger wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Drogerien sowie weitere Dienstleistungen des täglichen Bedarfs befinden sich fußläufig im direkten Umfeld. Auch Ärzte, Banken und gastronomische Angebote sind schnell erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Straßenbahn- und Bushaltestellen liegen in kurzer Gehentfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile sowie zu Universitäts-, Klinik- und Gewerbestandorten.

Diese Lage ist ideal für Firmenanmietungen, Projektmitarbeiter, Studierende, Berufspendler und Wohnen auf Zeit.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

