

# Exposé

## Wohnung in Wolfenbüttel

### zweieinhalb Zimmerwohnung mit EBK



Objekt-Nr. OM-424199

#### Wohnung

Vermietung: **425 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dennis Helmbold

Friedrich-Wilhelm-Straße 11  
38300 Wolfenbüttel  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	54,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	65 €	Badezimmer	1
Heizkosten	65 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.275 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2,5 Zimmerwohnung im Herzen von Wolfenbüttel.

Eigene Gas-Etagenheizung, Küche im Mietpreis inbegriffen.

Junge Mitmieter in den übrigen Wohnungen

## Ausstattung

### Fußboden:

Teppichboden

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte beachten:

Senden Sie unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Ihrer beruflichen Tätigkeit und des Nettoeinkommens eine Anfrage.

Es ist grundsätzlich vorzulegen:

aktuelle Schufa-Auskunft

letzten 3 Gehaltsabrechnungen

Vorvermieterbescheinigung

Mieterselbstauskunft

\*\*\* Leider ist in dieser Wohnung die Hundehaltung nicht möglich\*\*\*

## Lage

Zentral in Wolfenbüttel, Nähe Juliusmarkt

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

