

Exposé

Einzelhandelsladen in Stade Ladenlokal Hansestraße 32



Objekt-Nr. OM-424166

Einzelhandelsladen

Vermietung: **4.920 € + NK**

Ansprechpartner:
Detlef Streeck

Hansestraße 32
21682 Stade
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1992	Gesamtfläche	640,00 m ²
Grundstücksfläche	3.400,00 m ²	Neben-/Lagerfläche	100,00 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	540,00 m ²
Summe Nebenkosten	1.160 €	Schaufensterfront	18,00 m
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	1
Zustand	gepflegt	Stellplätze	30
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude ist voll klimatisiert und Alarmgesichert mit Wako Überwachung.

6 große Schaufenster und ein 2 m Lichtschacht über die gesamte Fläche.

Extra Eingang für Lieferanten und Rolltor für Anlieferungshalle für LKW.

3 Elektrotüren für Kundeneingang. 2 Fahnenmaste für jeden Laden.

Außenstellflächen können nach Absprache benutzt werden.

Verkaufsfläche kann in absehbarer Zeit auf 900 qm erhöht werden.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Streeck & Co.KG

Brunnenweg 7

21682 Stade

Lage

Die Hansestadt Stade hat ca. 50000 Einwohner.

Sehr gute Sichtbarkeit. Über 30 eigene Parkplätze. Große Werbeflächen mit Werbeturm.

Sehr belebte Zubringerstraße. Viele Nachbarn.

ALDI/TOOM/FRESSNAPF/FITTLINE/EXPERT BENING/EURONICS BENCKE im Hause/
LADY FITNESS/DENNS BIOMARKT/CLEVERFIT/IDEL MARKT Türkische Spezialitäten/
FUTTERHAUS/HOLAB/SCHRADERS CAFE/WALLER BÜROARTIKEL/CONCORD/RENO/
TAKKO/TRABANDT EISENWAREN/

300m bis zum Hafen und Altstadt

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	3,40 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	67,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

