

Exposé

Wohnung in Bielefeld

1-Zimmer-Wohnung in Bielefeld-Dornberg – Ideal für Studierende



Objekt-Nr. OM-424152

Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Telefon: 05241 3010450

33619 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Summe Nebenkosten	100 €
Etagen	1	Mietsicherheit	950 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	33,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	33,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 1-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie bietet auf ca. 33 m² Wohnfläche ein kompaktes, durchdachtes Wohnkonzept und eignet sich ideal für Studierende.

Durch die bauliche Trennung von Wohn- und Schlafbereich entsteht ein attraktiver Zwei-Zimmer-Charakter, der die Wohnung deutlich aufwertet und für mehr Struktur und Wohnqualität sorgt.

Die moderne Einbauküche ist bereits integriert und ermöglicht einen sofortigen, unkomplizierten Einzug.

Größe: ca 33 m²

Zimmer: 1

Kaltmiete: 530 €

Nebenkosten: 100 €

Warmmiete: 630 €

Einzug: nach Absprache / ab sofort

Bei Interesse senden Sie bitte eine vollständige Anfrage mit einer kurzen Vorstellung. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Ausstattung

Die bauliche Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich verleiht der Ein-Zimmer-Wohnung einen attraktiven Zwei-Zimmer-Charakter und sorgt für eine klare, angenehme Raumstruktur. Die weiß gehaltenen Wände schaffen eine helle, zeitlose Wohnatmosphäre. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die neue Einbauküche, die sich modern und funktional in den Wohnbereich einfügt.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Um Ihre Anfrage bestmöglich bearbeiten und Sie in die Auswahl einbeziehen zu können, bitten wir Sie, uns die folgenden Punkte vollständig und ehrlich mitzuteilen. So können wir eine zügige und reibungslose Bearbeitung gewährleisten:

Bitte geben Sie in Ihrer Bewerbung an:

Vollständiger Name

Aktueller Wohnort

Grund für den Umzug

Zusätzlich:

Beschäftigungsverhältnis (z. B. unbefristet, befristet, in Ausbildung, Werkstudent)

Anzahl der einziehenden Personen

Planen Sie ein langfristiges Mietverhältnis?

Rauchen Sie?

Einzugsdatum (gewünscht oder flexibel)

Bitte achten Sie darauf, dass alle Angaben vollständig und korrekt sind, um den Bewerbungsprozess zu erleichtern.

Lage

Die ruhige Lage in Bielefeld-Dornberg bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt und das überregionale Straßennetz. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Restaurants befinden sich ebenso in der Nähe wie öffentliche Verkehrsmittel. Für Freizeit und Erholung stehen Parks, Grünflächen und der Heimat-Tierpark Olderdissen zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Fenster

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Abstellraum



Badezimmer

Exposé - Galerie



Ausblick



Ausblick

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsflur



Treppenhaus