

Exposé

Doppelhaushälfte in Murrhardt

Doppelhaushälfte in 71540 Murrhardt



Objekt-Nr. OM-424150

Doppelhaushälfte

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Bay

Großgartenweg 13
71540 Murrhardt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	426,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	125,00 m²	Stellplätze	1
Nutzfläche	40,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine Doppelhaushälfte in Murrhardt in ruhiger Hanglage aber dennoch zentral. Das Haus hat 6 Zimmer, Küche, Bad und Gäste WC, sowie eine schöne Terrasse und Garten. Weiter gehört zum Haus eine Doppelgarage, die gemeinsam mit den Bewohnern der anderen Haushälfte genutzt wird. Die Ausstattung entspricht im Wesentlichen dem Baujahr. Küche und Bad wurden in 80er/90er Jahren modernisiert. Das Dach ebenfalls in den 90er Jahren neu gedeckt und leicht gedämmt. Das Dachgeschoss bietet eine einfach zu realisierende Möglichkeit (aktuell nicht ausgebaute Bühne) zur Schaffung von weiteren ca. 25 m² Wohnfläche. Beheizt wird das Haus über eine mit Erdgas betriebene Warmluftheizung, ergänzt durch einen mit Festholz betriebenen Grundofen (darf weiter betrieben werden - Bestätigung vom Schornsteinfeger liegt vor). Es handelt sich nicht um ein Massivhaus: ab der Kellerdecke ist das Haus in Holzständerbauweise (außen verputzt) errichtet. Das Haus ist teilunterkellert. Der Keller ist trocken und die Bausubstanz gut intakt. Keine gravierenden Schäden oder Mängel.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Lage der Immobilie: Das Haus befindet sich direkt in Murrhardt in ruhiger Hanglage nahe zu Wald und Wiesen. Dennoch ist der Standort auch recht zentrumsnah - ca. 10 min zu Fuss zum Marktplatz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

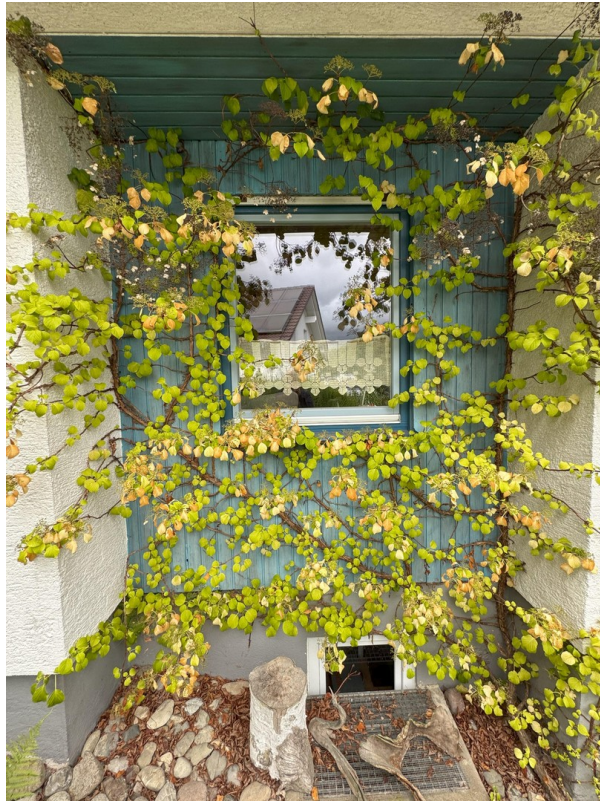


Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



IMG

Exposé - Galerie

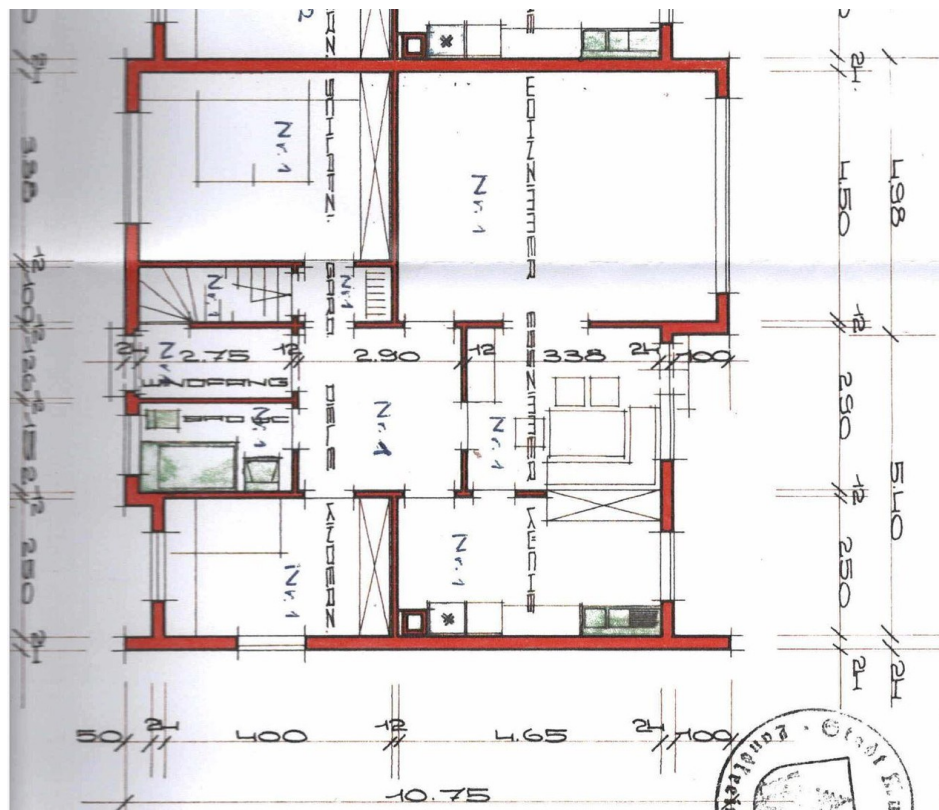


Zugang zum Hauseingang

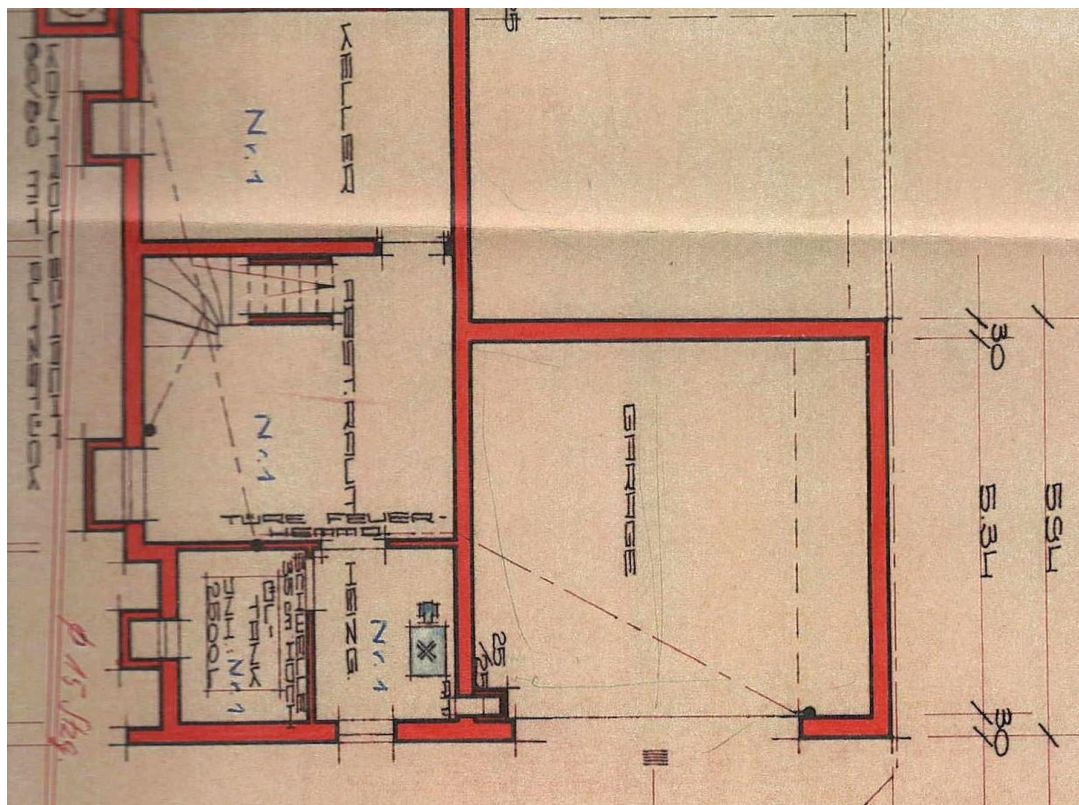


Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss UG