

# Exposé

**Wohngemeinschaft in Nürnberg**

**Altbau WG - zum verlieben!**



**Objekt-Nr. OM-424148**

**Wohngemeinschaft**

**Vermietung: 490 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas

Pirckheimer Straße 67  
90408 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Wohnfläche	125,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	98 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Ja
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	1. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in einer der schönsten WG's in Nürnberg!

Frisch renovierter Altbau in richtig guter Lage mit toller Möblierung.

Diese Wohngemeinschaft bietet dir 2 Bäder und Toiletten, Badewanne, Dusche, eine riesige Küche und sogar einen Balkon.

Ebenfalls Waschmaschine und WLAN sind inklusive.

Wir sind gerade mit der Renovierung fertig geworden.

Alle Möbel sind nagelneu und alles steht bereit für euren Einzug!

- Kategorie 1: bis 12 m<sup>2</sup> – 490 € Kaltmiete = 588,- warm
- Kategorie 2: bis 17 m<sup>2</sup> – 525 € Kaltmiete = 613,-€ warm
- Kategorie 3: größere Zimmer (bis max 21qm!!) – 550 € Kaltmiete = 638,-€ warm

Die Warmmieten sind inklusive aller Nebenkosten wie Strom, Heizung usw.

Es kommen keine weiteren Kosten auf euch zu!

Wir freuen uns auf eure Anfrage und Besichtigung!

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC

## Sonstiges

Besichtigungen sind online und persönlich möglich!

Wohnungsgeberbestätigung bekommt ihr natürlich für eure Anmeldung"

Wir freuen uns auf eure Anfrage!

## Lage

Die Pirckheimer Straße 67 liegt in einer attraktiven, zentralen Wohnlage im Nordosten der Nürnberger Innenstadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Mischung aus Wohnhäusern, Einzelhandel, Gastronomie und urbaner Infrastruktur aus.

Die Adresse verfügt über sehr gute öffentliche Verkehrsanbindungen: Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien des Verkehrsverbunds Großraum Nürnberg (VGN) sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten schnelle Verbindungen in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof und in andere Stadtteile.

Die Nahversorgung ist ausgezeichnet:

REWE Markt Rollnerstraße – großer Supermarkt in kurzer Gehentfernung

REWE Markt Schweppermannstraße – weiterer Supermarkt im Umfeld

Dookan Indian Grocery Nuremberg Store – Fachmarkt für internationale Lebensmittel

EDEKA Gass Bucher Straße – weitere Vollsortiment-Filiale

REWE Markt Äußerer Laufer Platz – ergänzende Einkaufsoption

Mix Markt – Spezialmarkt in fußläufiger Distanz

Zudem befinden sich diverse weitere Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte, Bäckereien und Gastronomieangebote im näheren Umfeld, sodass der tägliche Bedarf bequem gedeckt werden kann.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zimmer



Badezimmer 1 mit Dusche

# Exposé - Galerie



Badezimmer 2 mit Badewanne



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Der Balkon

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Detail



# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Kleines Zimmer



Kleines Zimmer