

Exposé

Wohngemeinschaft in Nürnberg

Altbau WG - zum verlieben!



Objekt-Nr. OM-424148

Wohngemeinschaft

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas

Pirckheimer Straße 67
90408 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Wohnfläche	125,00 m²	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	98 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Ja
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in einer der schönsten WG's in Nürnberg!

Frisch renovierter Altbau in richtig guter Lage mit toller Möblierung.

Diese Wohngemeinschaft bietet dir 2 Bäder und Toiletten, Badewanne, Dusche, eine riesige Küche und sogar einen Balkon.

Ebenfalls Waschmaschine und WLAN sind inklusive.

Wir sind gerade mit der Renovierung fertig geworden.

Alle Möbel sind nagelneu und alles steht bereit für euren Einzug!

- Kategorie 1: bis 12 m² – 490 € Kaltmiete = 588,- warm
- Kategorie 2: bis 17 m² – 525 € Kaltmiete = 613,-€ warm
- Kategorie 3: größere Zimmer (bis max 21qm!!) – 550 € Kaltmiete = 638,-€ warm

Die Warmmieten sind inklusive aller Nebenkosten wie Strom, Heizung usw.

Es kommen keine weiteren Kosten auf euch zu!

Wir freuen uns auf eure Anfrage und Besichtigung!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungen sind online und persönlich möglich!

Wohnungsgeberbestätigung bekommt ihr natürlich für eure Anmeldung"

Wir freuen uns auf eure Anfrage!

Lage

Die Pirckheimer Straße 67 liegt in einer attraktiven, zentralen Wohnlage im Nordosten der Nürnberger Innenstadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Mischung aus Wohnhäusern, Einzelhandel, Gastronomie und urbaner Infrastruktur aus.

Die Adresse verfügt über sehr gute öffentliche Verkehrsanbindungen: Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien des Verkehrsverbunds Großraum Nürnberg (VGN) sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten schnelle Verbindungen in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof und in andere Stadtteile.

Die Nahversorgung ist ausgezeichnet:

REWE Markt Rollnerstraße – großer Supermarkt in kurzer Gehentfernung

REWE Markt Schweppermannstraße – weiterer Supermarkt im Umfeld

Dookan Indian Grocery Nuremberg Store – Fachmarkt für internationale Lebensmittel

EDEKA Gass Bucher Straße – weitere Vollsortiment-Filiale

REWE Markt Äußerer Laufer Platz – ergänzende Einkaufsoption

Mix Markt – Spezialmarkt in fußläufiger Distanz

Zudem befinden sich diverse weitere Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte, Bäckereien und Gastronomieangebote im näheren Umfeld, sodass der tägliche Bedarf bequem gedeckt werden kann.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer



Badezimmer 1 mit Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer 2 mit Badewanne



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Der Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Detail



Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Kleines Zimmer



Kleines Zimmer