

Exposé

Erdgeschosswohnung in München Apartment in Top-Lage von Sendling



Objekt-Nr. OM-424147

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:
Angela Wowra

Kidlerstraße 38
81371 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	30,42 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	3,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	115 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Super zentrale Lage direkt am Harras und trotzdem ruhig! Der Balkon geht zum Innenhof raus, es gibt ein großes Zimmer mit integrierter Einbauküche (kein Backofen und keine Spülmaschine!) und ein Badezimmer mit neuem WC, Waschbecken und Badewanne.

Im Keller gibt es eine Waschmaschine mit Geldeinwurf und ein eigenes Kellerabteil.

Ausstattung

Es gibt einen nagelneuen Fußboden in Holzoptik, einen Balkon zum Hinterhof (Richtung Nordwesten), einen Aufzug, Kellerabteil, Waschmaschinen mit Geldeinwurf im Keller.

Das Bad verfügt über WC, Waschbecken und Badewanne, die kleine Einbauküche mit Ceranfeld und Kühlschrank ist ebenfalls nagelneu.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Vermieter sind an langfristigen Mieter*innen interessiert, deshalb wird ein beidseitiger Kündigungsverzicht von 27 Monaten vereinbart. Die Stellung eines Nachmieters ist aber grundsätzlich möglich.

Indexmiete:

Grundlage dafür ist der vom Statistischen Bundesamt jährlich ermittelte Preisindex für die Lebenshaltungskosten. Der Vermieter kann die Miete einmal im Jahr an die Preisentwicklung anpassen.

Die Wohnung steht in Kürze zur Verfügung.

Haustiere sind leider nicht erwünscht.

Es fällt für den zukünftigen Mieter keine Provisionszahlung an.

Die Kautions ist in Form einer Überweisung auf ein vom Vermögen des Vermieters getrenntes Kautionsstreuhandsammelkonto zu hinterlegen. Kautionsversicherungen, Bankbürgschaften o.ä. werden nicht akzeptiert.

IMPRESSUM:

Angela Wowra Vermietungen

Angela Wowra

Aberlestraße 7

81371 München

Tel: 089 89327499

0174 1852474

Angela.wowra@aw-vermietungen.de

Erlaubnis nach §34c vom LRA Ebersberg

Lage

Die Lage ist top! Einkaufsmöglichkeiten, U- und S-Bahn fußläufig (am Harras) und trotzdem ruhig. Sendling ist ein gewachsenes schönes Viertel mit Altbauten, kleinen Straßen, Cafés, Läden und Restaurants.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Ausblick



Flur

Exposé - Galerie



Treppenhaus