

Exposé

Wohnung in Hanau

3-Zimmer-Wohnung in Top-Lage von Hanau – Nähe Forum Hanau



Objekt-Nr. OM-424129

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

63450 Hanau
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	63,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnhauses in zentraler Lage von Hanau, unweit des Freiheitsplatzes und in direkter Nähe zum Forum Hanau.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von circa 63 Quadratmetern und überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung. Sie umfasst einen Flur, drei Zimmer, eine Küche mit Einbauküche, ein Badezimmer, einen praktischen Abstellraum sowie einen zugehörigen Kellerbereich.

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand und werden frisch übergeben. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gasheizung. Haustiere sind erlaubt.

Aufgrund der Größe und des Zuschnitts eignet sich die Wohnung ideal für zwei bis maximal drei berufstätige Personen. Die zentrale Innenstadtlage bietet eine hervorragende Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Gastronomie sowie allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Ausstattung

Die Wohnung wird frisch gestrichen übergeben und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Eine Einbauküche ist vorhanden. Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein separater Kellerbereich bieten zusätzlichen Stauraum.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort zu vermieten.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.000 Euro, die Nebenkosten belaufen sich auf 150 Euro, sodass sich eine Warmmiete von insgesamt 1.150 Euro ergibt. Die Kaution beträgt 3.000 Euro.

Die Wohnung eignet sich für maximal zwei bis drei Personen und wird ausschließlich an Berufstätige vermietet. Haustiere sind erlaubt. Makleranfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Hanau, unmittelbar am Freiheitsplatz und in direkter Nähe zum Forum Hanau. Diese Lage zählt zu den gefragtesten Wohnlagen der Stadt und bietet eine hervorragende Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Das Forum Hanau als zentrales Einkaufszentrum der Stadt befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Bus- und Bahnhaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, der Hanauer Hauptbahnhof ist in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz ist optimal, sodass Frankfurt am Main und das gesamte Rhein-Main-Gebiet schnell erreicht werden können.

Die Kombination aus zentraler Lage, urbanem Umfeld und sehr guter Verkehrsanbindung macht diese Wohnlage besonders attraktiv für berufstätige Mieter, die stadtnahes Wohnen schätzen.

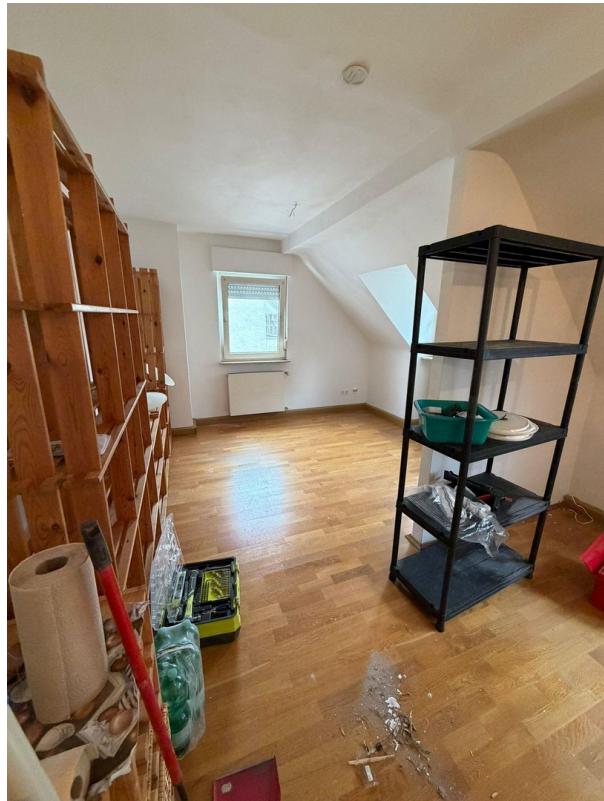
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



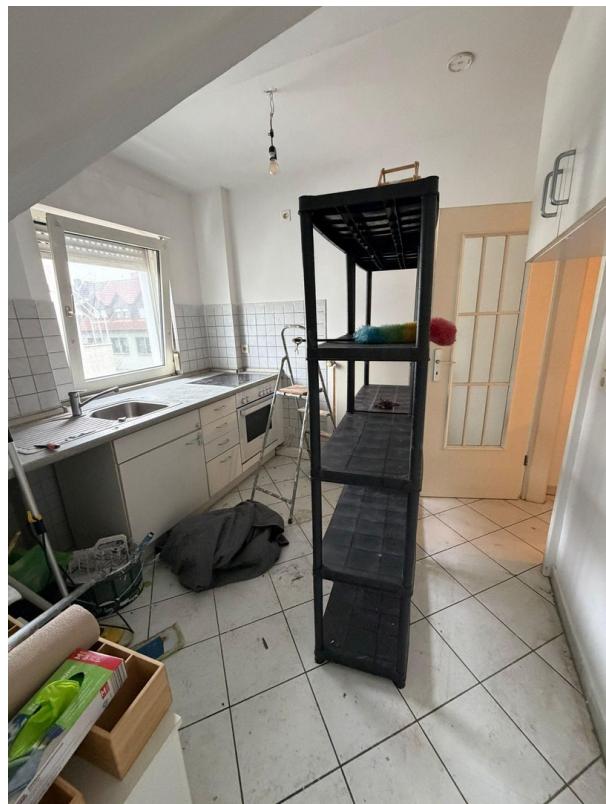
Exposé - Galerie



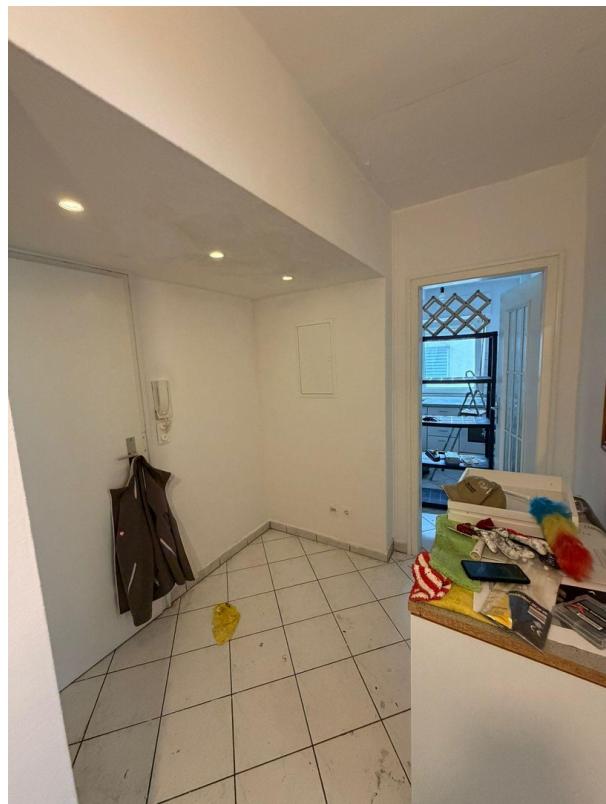
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

