

# Exposé

**Erdgeschoßwohnung in Berlin**

**Körner-Kiez: 2-Zimmer Altbauwohnung**



**Objekt-Nr. OM-424126**

**Erdgeschoßwohnung**

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Fliegner

Altenbraker Str. 20  
12053 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1906	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	47,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	1.190 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Altbau aus in der Altenbraker Straße in Berlin-Neukölln. Die schöne Altbauwohnung verfügt über Dielenboden und hohen Decken, die den Räumen ein großzügiges, luftiges Gefühl geben.

Die Wohnung verfügt über zwei gut nutzbare Zimmer, eine separate Küche, eine Abstellkammer sowie ein Duschbad. In der Küche ist eine kleine Einbauzeile vorhanden, außerdem ein Backofen – ideal für alle, die eine praktische Grundausstattung suchen.

## Ausstattung

Altbaucharakter: Dielenboden & hohe Decken

2 Zimmer

Abstellkammer

Separate Küche mit kleiner Einbauzeile & Backofen

Duschbad

Erdgeschoss

## Lage

Die Wohnung liegt in Berlin-Neukölln in einem urbanen Umfeld mit guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Nahversorgung sind in der Umgebung vorhanden, ebenso eine gute Anbindung an den ÖPNV.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küchenfenster



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Grundrisse

