

Exposé

Einfamilienhaus in Dreieich

Sofort einziehen. Tolles Einfamilienhaus mit herrlichem Garten in begehrter Lage von Dreieich



Objekt-Nr. OM-424121

Einfamilienhaus

Verkauf: **899.000 €**

63303 Dreieich
Hessen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	401,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	130,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	50,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses modernisierte Einfamilienhaus mit ca. 130 m² Wohnfläche und fünf Zimmern überzeugt durch eine praktische, familienfreundliche Raumaufteilung, hochwertige Materialien sowie einen schönen Garten und eine Garage.

Die Immobilie ist sofort bezugsbereit und bietet ideale Voraussetzungen für Paare oder Familien.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Gästezimmer (ideal auch als Homeoffice), ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, die Küche sowie ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer und ein Vollbad.

Der Keller bietet mehrere Vorratsräume sowie einen großzügigen Hobby- bzw. Freizeitraum, in dem sich bei Bedarf auch eine Sauna realisieren ließe.

Die Kombination aus moderner Ausstattung, durchdachtem Grundriss, Garten und Garage macht diese Immobilie zu einer attraktiven Gelegenheit.

Ausstattung

Erneuerte Fenster

Hochwertige Bodenbeläge

Spanische Fliesen

Moderne Bäder mit Unterputzarmaturen

Neue Innentüren

Modernisierte Oberflächen und zeitgemäße Gestaltung

Gepflegter Garten

Garage

Voll unterkellert mit Hobby-/Freizeitraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Wohnlage von Dreieichenhain. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Grün. Felder und Naherholungsflächen sind in wenigen Minuten erreichbar und laden zu Spaziergängen, Sport und Freizeitaktivitäten ein.

Gleichzeitig besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die umliegenden Städte und die Autobahnen, sodass Frankfurt, Offenbach und der gesamte Rhein-Main-Raum schnell erreichbar sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Flur zum Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Untergeschoss