

Exposé

Terrassenwohnung in Lieblingshof

4-Raum-Wohnung in Lieblingshof - Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. OM-424114

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Anne Schwart

18196 Lieblingshof
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	114,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	114,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	2
Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	4.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Doppelhaushälfte. In der gesamten Wohnung ist Fußbodenheizung vorhanden. Die Haushälfte wird mit einer Wärmepumpe beheizt. Die Stromkosten für die Wärmepumpe sind vom Mieter zu tragen

Hinter dem Haus ist ein kleiner Garten, welcher nur durch diese Mietpartei. Es gibt 2 Stellplätze PKW neben dem Haus. Dort befindet sich auch ein zusätzlicher Abstellraum für Fahrräder o.ä.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt.

Bei Interesse bitte eine Mieterselbstauskunft zusenden, Anfragen werden nur beantwortet, wenn eine solche Mieterselbstauskunft zugesandt wurde und auch Besichtigungstermine werden erst nach Vorlage dieser Auskunft vereinbart.

Ausstattung

Für die Stellplätze, Abstellraum und Garten werden keine weiteren Kosten geltend gemacht - dies ist im Mietpreis inclusive.

Die Küche kann vom Vormieter übernommen werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad

Lage

Lieblingshof ist ein Ortsteil der Gemeinde Dummerstorf und befindet sich 20 km südöstlich der Hansestadt Rostock. Die ruhige Ortslage bietet ein gepflegtes Wohnumfeld mit dörflichem Charakter.

Über die regionalen Straßenverbindungen ist Rostock in kurzer Fahrzeit erreichbar, wodurch Einkaufsmöglichkeiten, Arbeitsplätze, Bildungsangebote und medizinische Versorgung komfortabel zugänglich sind. Auch Dummerstorf selbst bietet grundlegende Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Dank der kurzen Entfernung zur Hansestadt Rostock eignet sich die Lage auch ideal für Pendler. Die sehr gute Autobahnanbindung ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der gesamten Region und darüber hinaus.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	28,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Essbereich Küche



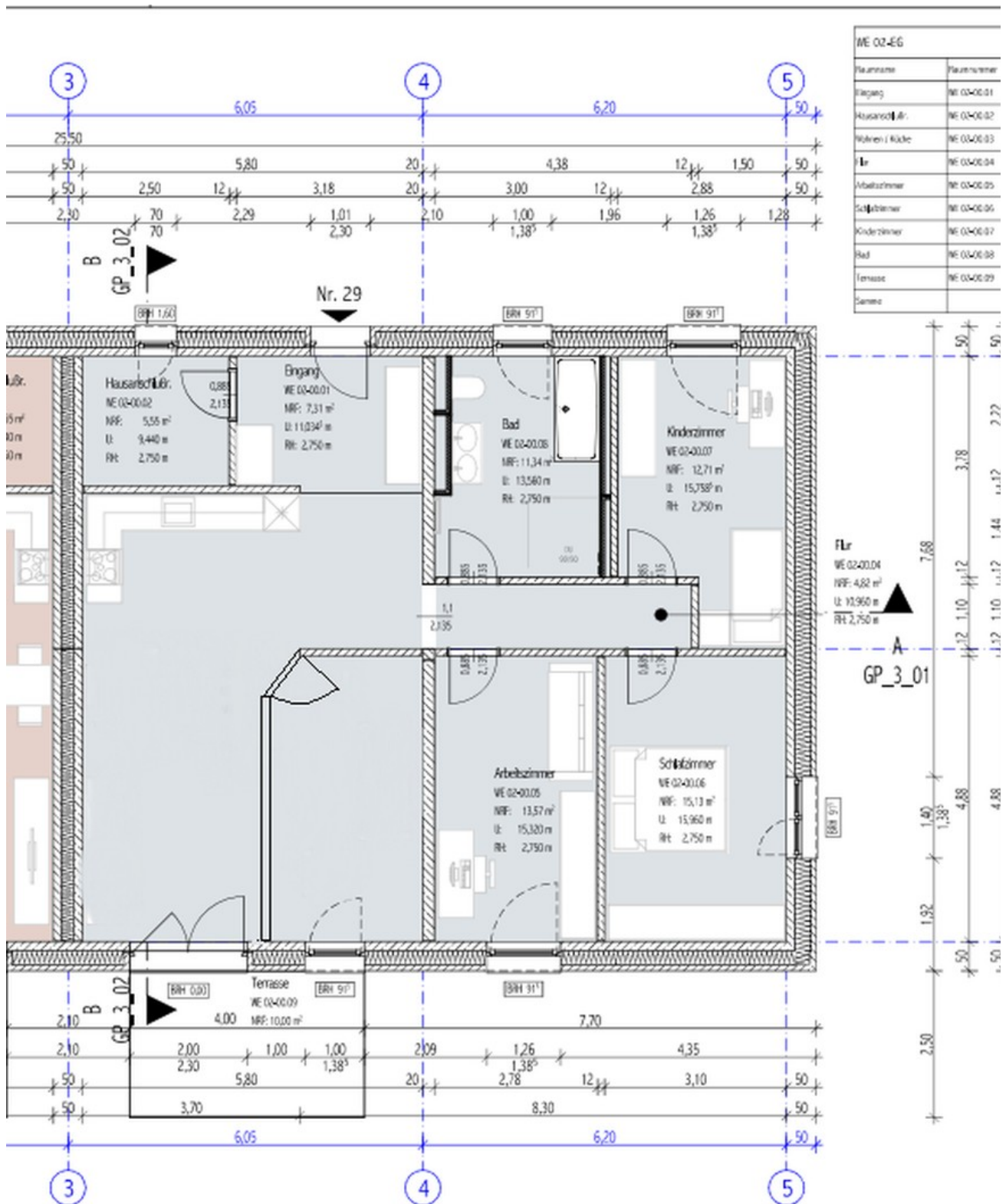
Küche

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Lageplan

