

Exposé

Wohnung in Bremen

Frisch renovierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-424107

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Marlon Hencken

28237 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	58,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	145 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo liebe Interessenten,

ab sofort wird diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Bremen-Gröpelingen zur Miete angeboten. Sie überzeugt durch modernen Wohnkomfort und liegt in einer ruhigen Gegend. Derzeit befinden sich die letzten Renovierungsarbeiten in der Endphase, sodass die Wohnung rechtzeitig zum Einzug in einem topmodernen Zustand übergeben werden kann.

Die Wohnung verfügt über zwei helle Zimmer, die mit neu verlegtem Laminatboden ausgestattet sind und eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Eine hochwertige, moderne Einbauküche mit neuen Elektrogeräten ist ebenfalls Teil der Ausstattung und bietet alles, was für einen komfortablen Alltag notwendig ist. Der Balkon lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu genießen. Des Weiteren verfügt die Wohnung mit einem Kellerraum und einem Dachbodenabteil über großzügigen Stauraum.

Zusätzlich wurde die Elektrik der Wohnung komplett erneuert, sodass sie den neuesten technischen Standards entspricht.

Falls die Wohnung Ihr Interesse geweckt hat, melden Sie sich gerne!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	176,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon