

Exposé

Wohnung in Bubenreuth

3 - Zimmer Wohnung 73 qm mit Balkon



Objekt-Nr. OM-424094

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

91088 Bubenreuth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	73,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	12,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie finden diese 3 Zimmer Wohnung mit 73 m² in einer kleinen Wohnanlage mit guter Nachbarschaft.

Die helle Wohnung liegt im 1. OG mit einem Balkon.

Waschküche zur individuellen Nutzung.

Großzügiger Fahrradkeller vorhanden.

Ausstattung

Fliesen und Vinylboden.

gute Internetverbindung.

KFZ Außenstellplatz.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Das Objekt liegt in einer kl. Wohnanlage in 91088 Bubenreuth.

In Laufnähe sind die Buslinien 252 und 253 vorhanden, auch die nahverkehrende S - Bahn S1 ist gut erreichbar. Zu Fuß erreichen Sie Bäckereien, Supermärkte sowie Kindergarten, Schule, Fitnessstudio, Friseur, Physiotherapeuten, Allgemeinmediziner.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Wohn- und Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Arbeits- oder Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits- oder Kinderzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Kellerraum



Abstellraum