

Exposé

Wohnung in Bubenreuth

3 - Zimmer Wohnung 73 qm mit Balkon in 91088 Bubenreuth



Objekt-Nr. OM-424094

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Seuberth

Baumzeit 9
91088 Bubenreuth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	73,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	7,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie finden diese 3 Zimmer Wohnung mit 73 m² in einer kleinen Wohnanlage mit guter Nachbarschaft.

Die helle Wohnung liegt im 1. OG mit einem Balkon.

Waschküche zur individuellen Nutzung.

Großzügiger Fahrradkeller vorhanden.

Ausstattung

Fliesen, Designvinyl von Joka und Laminatboden.

5 neue hochwertige Designtüren von Joka.

elektronischer Rolllö bei großer Fensterfront im Wohnzimmer zum Balkon.

gute Internetverbindung.

KFZ Außenstellplatz.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Das Objekt liegt in einer Spielstraße (kl. Wohnanlage) in 91088 Bubenreuth.

In Laufnähe sind die Buslinien 252 und 253 vorhanden, auch die nahverkehrende S - Bahn S1 ist gut erreichbar. Zu Fuß erreichen Sie Bäckereien, Supermärkte sowie Kindergarten, Schule, Fitnessstudio, Friseur, Physiotherapeuten, Allgemeinmediziner.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingang, Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kinder/Bürozimmer

Exposé - Galerie



Kinder/Bürozimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche zum Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Fensterfront Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer