

# Exposé

## Wohnung in Ottobrunn

### Schöne helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Ottobrunn - 1 Jahre befristet



Objekt-Nr. OM-424088

#### Wohnung

Vermietung: **1.440 € + NK**

Putzbrunnerstraße 116  
85521 Ottobrunn  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	77,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.320 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung für 1 Jahr befristet angeboten wird.

Die helle 3-Zimmer-Wohnung besteht aus drei gut geschnittenen Zimmern samt offener Küche, einem großzügigen Balkon sowie einem Badezimmer.

## Ausstattung

- Einbauküche
- großer Balkon
- Neuwertiges Badezimmer
- Schöne helle Fenster
- Kellerraum

**Weitere Ausstattung:**  
Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Eine Wohnungsgeberbestätigung wird selbstverständlich ausgestellt

## Lage

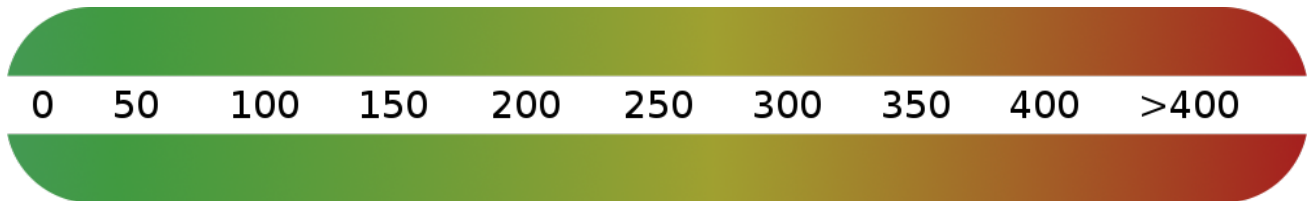
Die gemütliche Wohnung befindet sich in einer begehrten Wohngegend in Ottobrunn, einem Vorort im Südosten von München. Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet ihren Bewohnern eine angenehme Mischung aus städtischem Komfort und grüner Umgebung.

Die Wohngegend in Ottobrunn ist geprägt von einer hervorragenden Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie verschiedene Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken. Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind hervorragend, mit Buslinien und S-Bahn-Stationen in der Nähe, die eine schnelle Anbindung an das Münchner Stadtzentrum und umliegende Gebiete gewährleisten.

Ottobrunn ist auch für seine grünen Parkanlagen und Freizeitmöglichkeiten bekannt. In der Nähe der Wohnung gibt es zahlreiche Parks, darunter den schönen Landschaftspark Hachinger Tal, die sich hervorragend zum Spaziergehen, Radfahren und Erholen eignen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	141,90 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Ess-/Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



# Exposé - Galerie



Flur



Balkon

# Exposé - Grundrisse

