

# Exposé

## Einzelhandelsladen in Rendsburg

### Attraktive Retailfläche in 1A-Lage – Hohe Straße, Rendsburg



Objekt-Nr. OM-424084

### Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
J. Lüders

Hohe Strasse 25  
24766 Rendsburg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Etagen	1	Gesamtfläche	360,78 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Neben-/Lagerfläche	47,65 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Verkaufsfläche	313,13 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	30.06.2026	Stellplätze	3
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige und hervorragend sichtbare Einzelhandelsfläche in absoluter Bestlage der Rendsburger Innenstadt, gelegen in der Hohen Straße 25 – einer der zentralen Einkaufsachsen mit sehr guter Passantenfrequenz.

Die Fläche eignet sich ideal für Einzelhandel, Filialisten, Showroom oder kundenorientierte Dienstleistungsangebote.

## Ausstattung

- Großzügige, zusammenhängende Verkaufsfläche
- Gute Belichtung durch breite Schaufensterfront
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Sehr gute Werbe- und Präsentationsmöglichkeiten
- Nebenflächen für Lager, Personal oder Technik vorhanden

### **Fußboden:**

Fliesen

## Lage

- 1A-Einkaufslage in der Hohen Straße, Rendsburg
- Sehr gute Sichtbarkeit und hohe Laufkundschaft
- Eingebettet in etabliertes Einzelhandels- und Dienstleistungsumfeld
- Zentrale Innenstadtlage mit guter Erreichbarkeit

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



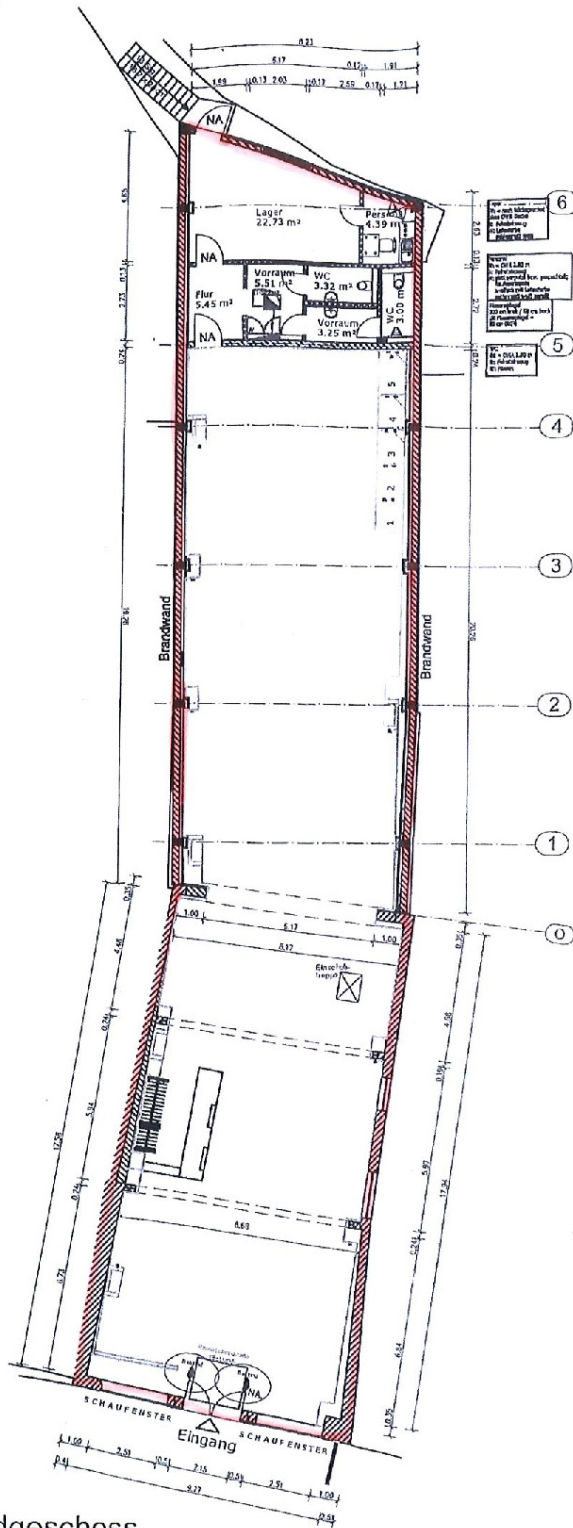
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Anlage 1 zum Mietvertrag  
24768 Rendsburg, Hohe Straße 25

## Flächenberechnung (Netto)

Verkaufsraum:	313,13 m <sup>2</sup>
= Verkaufsfläche:	313,13 m <sup>2</sup>
Lager:	22,73 m <sup>2</sup>
+ Personal:	4,39 m <sup>2</sup>
+ Flur:	5,45 m <sup>2</sup>
+ WC x 2:	6,32 m <sup>2</sup>
+ Vorraum x 2:	8,76 m <sup>2</sup>
= Nebenflächen:	47,65 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	313,13 m <sup>2</sup>
+ Nebenflächen:	47,65 m <sup>2</sup>
= Gesamtfläche:	360,78 m <sup>2</sup>

Erdgeschoss

SCHUM EUROSHOP  
GmbH & Co. KG  
Lange Länge 10  
97337 Dettelbach