

# Exposé

## Halle in Hagen

### Palettenlager / Lager / ZBV Liegenschaft im Lennetal

Objekt-Nr. OM-424082

#### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

58099 Hagen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1930	Zustand	renoviert
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	178,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	250 €	Lager-/Prod.fläches	178,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.05.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt liegt recht zentral im Hagener Lennetal und ist gut anfahrbar. Das Objekt ist von außen unscheinbar und mit einer kleinen Rampe von zwei Seiten guten Anfahrbar.

Es hat eine niedrige Deckenhöhe.

## Ausstattung

Die Einheit wurde soeben erst renoviert und steht sowohl in einer kompletten Miete sowie zur Teilmiete zB. als Palettenlager zur Verfügung.

Der Boden ist gut verdichteter Estrich.

Das Objekt ist -NICHT- als Büro oder zum dauerhaften Aufenthalt geeignet, ebenso auch nicht als Werkstatt oder Produktion. Die Anfahrzeiten (ausgenommen unregelmäßige dringliche Anfahrten) sind MO-FR- 07.00 bis 19.00, SA 09.00 bis 12.30.

Falls gewünscht können wir Lagerkommissionen sowie Disposition für Sie übernehmen. Es dürfen -keine- brennbaren Gegenstände bzw. kein Gefahrgut und keine Flüssigkeiten etc. gelagert werden.

Es besteht die Option zum Einbau einer Alarmanlage mit oder ohne Sicherheitsaufschaltung, ebenso falls gewünscht Einbau eines Kamerasytem.

### Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

## Sonstiges

--- Bitte nur ernst gemeinte, seröse Anfragen. ---

Gern mit kurzer Beschreibung wofür Sie suchen.

vermietung-ronsdorf(at)gmx.net

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel