

Exposé

Wohnung in Ibbenbüren

Wohnen am Aasee



Objekt-Nr. OM-424076

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Ann-Christin Ratzke

An der Diekwiese 35
49477 Ibbenbüren
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2017	Miete Garage/Stellpl.	60 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.260 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	63,40 m ²	Übernahmedatum	01.03.2026
Nutzfläche	63,40 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Helle Wohnung mit großzügig geschnittener Wohnküche
- Barrierefreie Wohnung mit Aufzug
- Großer Balkon mit Südausrichtung
- Eigener Tiefgaragenparkplatz mit E-Anschluss
- Fahrstuhl bis in die Tiefgarage
- Eigener Kellerraum
- Fahrradraum
- Fußbodenheizung
- Handtuchheizkörper
- Barrierefreie Erschließung
- Hochwertige Wohnungsausstattung
- Glasfaseranschluss
- Hausmeisterservice
- Treppenhausreinigung
- Keine Haustierhaltung

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Die Besichtigungstermine werden am Freitagnachmittag (06.02.2026) stattfinden. Bitte schicken Sie uns dazu eine kurze Nachricht mit Angaben zur Person (Alter, Beruf, Grund für den Umzug) und Ihren Kontaktdaten. Vielen Dank!

Lage

- TOP Lage direkt am Naherholungsgebiet Aasee
- Innenstadt fußläufig erreichbar
- Lebensmittelläden (K&K, Aldi) fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie

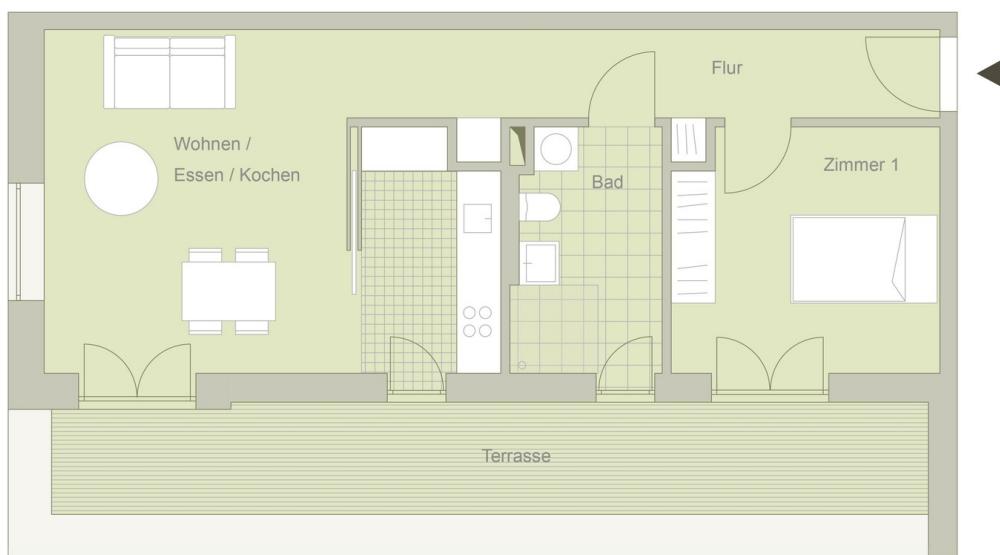


Hauseingang



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss