

Exposé

Wohnung in Kempten

Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und Einbauküche Kempten - Neubau



Objekt-Nr. OM-424038

Wohnung

Vermietung: **925 € + NK**

87437 Kempten
Bayern
Deutschland

Baujahr	2021
Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	41,28 m²
Energieträger	Luft- /Wasserwärme
Summe Nebenkosten	150 €
Miete Garage/Stellpl.	80 €
Mietsicherheit	2.775 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmetermin	01.03.2026
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete 825 €

Nebenkosten 150 €

Miete Einbauküche 100 €

Tiefgaragenstellplatz 80 €

Gesamt 1155 €

Diese neuwertige 2-Zimmer Wohnung mit ca. 41,28 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten (Baujahr 2021) in einer ruhigen und begehrten Wohngegend am Stadtrand von Kempten.

Die Wohnung ist ab dem 1. März 2026 verfügbar.

Bitte beachten Sie, dass Haustiere nicht gestattet sind.

Ausstattung

Die lichtdurchflutete Neubau-Wohnung besticht durch eine gehobene Innenausstattung und verfügt über einen Balkon mit Südausrichtung, der zum Entspannen einlädt. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme. Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und bietet ein Badezimmer mit Platz für eine Waschmaschine. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum. Das exklusive Wohnhaus verfügt über einen Aufzug, der Sie direkt von der Tiefgarage in die einzelnen Wohnetagen bringt.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich!

Wenn Sie mehr über das Objekt erfahren möchten, senden Sie uns Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail-Adresse. Außerdem benötigen wir eine

- Schufa-Auskunft
- Mieterselbstauskunft
- letzten 3 Gehaltsabrechnungen
- Kopie des Personalausweises

Lage

Der nördliche Stadtrand von Kempten (Allgäu), bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in der Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, was die Erreichbarkeit erleichtert. Die wichtigen Verkehrsadern, wie die Autobahnen A7 und A96 sowie die Bundesstraßen B12, B19 und B309 befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	18,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Küchenbereich

Exposé - Galerie



Küche



Wohnen mit Balkon

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Grundrisse

